

살맛나는 **새**보은
행복한 **새**보은

2007년 주요 업무 추진 실적



민원과

목 차

- I. 기본현황 / 3
- II. '07년 비전과 전략목표 / 4
- III. 이행과제별 추진실적 / 5
 - 1. 고객중심의 선진 민원행정 구현 / 5
 - 2. 주민과 함께하는 지적행정 실현 / 6
 - 3. 부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행 / 6
 - 4. 지적민원 호출(Call)처리제 운영 / 7
 - 5. 도로명 및 건물번호 부여사업 시행 / 7
 - 6. 개별공시지가 조사·산정 및 결정 / 7
 - 7. 부동산중개업소 지도·점검 / 8
 - 8. 풍요로운 농촌 주거환경 개선사업 추진 / 9
 - 9. 영세가정 주택 개·보수사업 추진 / 9
 - 10. 효율적·합리적인 교통행정 추진 / 10
- IV. 특수시책 / 11
 - 1. 지적정리결과 및 취득세 안내문 발송 / 11
 - 2. 농촌주택개량 대상자 건물등기 지원 / 12
- V. 주요현안사업 / 13
 - 1. 대원지구 농촌마을(하수도)정비사업 / 13

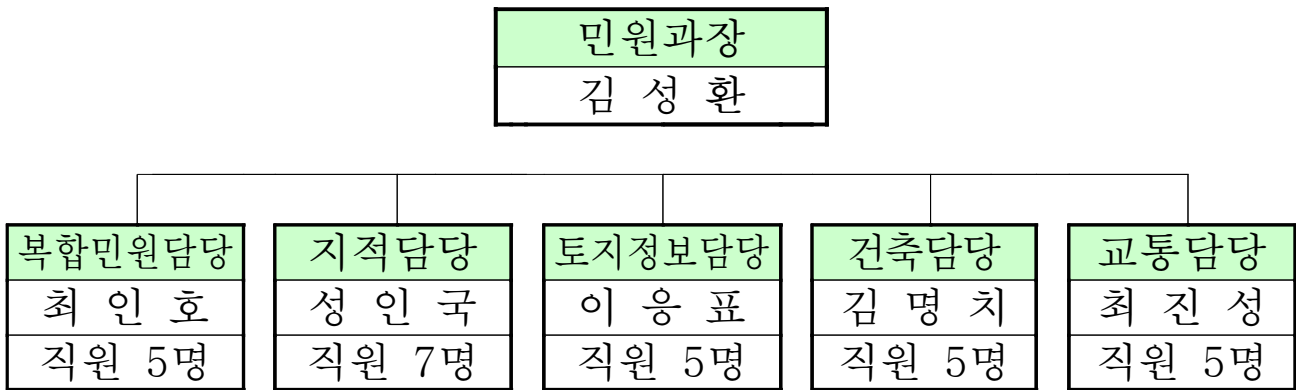
I. 기본현황

1 주요기능

- 민원사무총괄, 민원사무제도, 창구민원접수처리
- 지적공부관리 및 지적측량
- 표준지 공시지가 관리, 부동산실명제 및 계약서 검인
- 건축허가 및 신고, 건축물대장관리
- 자동차등록 및 운수사업체, 자동차관리사업체 관리

2 기구 및 정원

- 5담당 - 정원 35명



- 정·현원

(정원/현원)

계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
35	1	5	10	10	4	5
33	1	5	7	10	6	4

Ⅱ. '07년 비전 및 전략목표

비
전

주민과 함께하는 민원행정 추구



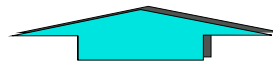
전략
목표

군민이 만족하는 민원서비스 제고



여
건

주민들의 요구사항이 다양해짐에 따라 눈높이에 맞는 민원행정이 필요함



이

행

과

제

- ① 고객중심의 선진 민원행정 구현
- ② 주민과 함께하는 지적행정 실현
- ③ 부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행
- ④ 지적민원 호출(Call)처리제 운영
- ⑤ 도로명 및 건물번호 부여사업 시행
- ⑥ 개별공시지가 조사·산정 및 결정
- ⑦ 부동산중개업소 지도·점검
- ⑧ 풍요로운 농촌주거환경 개선사업 추진
- ⑨ 영세가정 개·보수사업 추진
- ⑩ 효율적·합리적인 교통행정 추진

Ⅲ. 이행과제별 추진실적

1. 고객중심의 선진 민원행정 구현

주요성과지표	실적
▶ 어디서나 민원처리제 운영 : 4,571건('06) ⇒ 5,229건('07)	· 5,229건

□ 신속한 민원발급

- 전자민원 창구 운영 : 7,466건
- 주민편의를 위한 무인민원발급 운영 : 12대/3,675건
- 인터넷 문자서비스를 이용한 민원처리 상황안내 : 6,615건
- 어디서나 민원처리제 운영 : 5,229건
- 여권신청 접수 및 교부 : 1,382건
- 유기한 민원처리 : 7,376건
- 복합민원 사전심사처리 : 42건
- 명예민원상담관제 운영 : 1명/1,180건

□ 주민등록의 완벽한 관리

- 주민등록증 발급 및 교부 : 1,550매/8,000천원
- 회수 및 반납 주민등록증 파기 : 4회
- 주민등록 일제정리 : 1회
- 제적전산화 DB 구축사업 완료 : 369,292면

2. 주민과 함께하는 지적행정 실현

주요성과지표	실적
▶ 지적관련 즉결민원처리 : 394,757필지('06) ⇒ 210,000필지('07)	· 293,000필지

□ 지적민원의 신속·정확한 처리

- 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등) 처리 : 4,300필지
- 지적관련 즉결민원 처리 : 293,000필지
- 토지소유권 변동자료 정리 : 8,500필지

□ 주민편의 위주의 지적행정 실현

- 토지표시변경 등기촉탁 실시 : 48회 4,300필지
- 지적측량성과 현지검사 확행 : 1,550필지

3. 부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행

주요성과지표	실적
▶ 부동산 소유권이전등기 등에 관한 특별조치법 시행 : 1,512필지('06) ⇒ 2,350필지('07)	· 1,812필 접수

□ 특별조치법 시행기간 ('06. 1. 1 ~ '07. 12. 31)

- 확인서발급 신청서 접수 : 1,812필지
- 확인서발급 신청서 발급 : 1,408필지
(공고중 73필지, 이의신청에 다른 기각 331필지)
- 부동산 등기신청 완료 : 1,077필지

4. 지적민원 호출(call)처리제 운영

주요 성과 지표	실적
▶ 지적민원 호출처리제 운영 : 160건('06) ⇒ 165건('07)	· 176건

□ 처리대상 민원

- 토지이동관련 업무 : 분할, 합병, 지목변경 등
- 소유권 관련업무 : 등록번호부여, 주소등록, 소유권정정 등

□ 호출처리 운영결과

- 토지이동관련 업무 접수·처리 : 138건
- 소유권관련 및 등본교부 처리 : 38건
- 토지표시변경 등기촉탁 실시 : 138건
(등기비용 주민부담액 경감 : 4,830천원)

5. 도로명 및 건물번호 부여사업 시행

주요 성과 지표	실적
▶ 도로명 및 건물번호 부여사업 추진 : 도로 738개노선, 건물 20,000동('07)	· 438노선 · 11,500동

□ 사업개요

- 추진기간 : 2006. ~ 2012.
- 총 사업량
 - 도로명 부여 : 738노선
 - 건물번호 부여 : 약 20,000동

□ 추진실적

- 도로명 및 건물번호 DB구축
 - 면적 : 399.8km²
 - 건물 및 도로구간 : 11,500동 / 438개 노선

6. 개별공시지가 조사·산정 및 결정

주요 성과 지표	실적
▶ 개별공시지가 조사·산정 및 결정 공시 : 102,473필지('06) ⇒ 121,287필지('07)	· 121,287필지

□ 정확한 개별공시지가 조사·산정 업무 추진

- 2007년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시(2007.5.31)
⇒ 개별공시지가 조사·산정 및 결정 공시 : 121,287필지
(사유지 101,807필, 국·공유지 19,480필)
- 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 적극적으로 수렴
⇒ 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 처리 : 123필지
(상향조정 15필, 하향조정 43필, 미반영 65필)

7. 부동산중개업소 지도·점검

주요 성과 지표	실적
▶ 부동산중개업소 지도·점검 실시 : 35개소 / 4회('06) ⇒ 36개소 / 5회('07)	· 지도점검 5회 · 업무정지 1건 · 경고시정 8건

□ 부동산중개업소 지도·점검 및 거래가격 조사 강화

- 부동산중개업소 지도·점검 및 관리 강화로 건전한 거래질서 확립
⇒ 부동산 중개업소 36개소 / 5회 지도·점검 실시
- 부동산실거래가격 신고제도 시행
⇒ 부적정 신고 대상 물건에 대한 조사 강화 : 연중 / 수시
(거래가격 허위신고 3건, 부동산거래 지연신고 5건)

8. 풍요로운 농촌 주거환경 개선사업 추진

주요 성과 지표	실적
▶ 농촌주거환경개선(주택개량) : 43동('06)⇒36동('07)	· 36동

□ 농촌 주거환경 개선사업 추진

- 주택개량사업 : 36동 / 1,440백만원
- 빈집정비사업 : 100동 / 50백만원
- 다목적광장 및 쉼터조성사업 : 1개소 / 200백만원

9. 영세가정 주택 개.보수사업 추진

주요 성과 지표	실적
▶ 영세가정 주택 개.보수사업:1동('06)⇒1동('07)	· 1동

□ 영세가정 주택 개.보수사업 추진

- 주택 개축 : 1동 / 20백만원

10. 효율적·합리적인 교통행정 추진

주요성과지표	실적
▶ 효율적인 교통행정(불법주정차 단속) : 25건('06)⇒160건('07)	· 160건

□ 농어촌버스업체 지원

- 벽지노선 손실보상 : 455,503천원
- 버스운송사업 재정지원 : 304,443천원

□ 운수업체 보조금 지원

- 운수업체 유류보조금 : 3,904,191천원
- 지역 우수농산물 광고(택시이용) : 121대/43,560천원
- 공용정류장 운영보조금 지원 : 4회/12,000천원

□ 교통관련 사업추진

- 도시계획지역내 차선도색 : 1식/52,000천원
- 주차장선 도색공사 : 1식/10,000천원
- 교통안전물 설치 : 6종/192,000천원
- 불법주정차 금지봉 설치 : 1식/10,000천원
- 모범운전자 사무실 편의시설 설치 : 1식/9,200천원
- 교통안내소 설치 : 1식/5,000천원
- 공영버스 구입 : 1대/65,000천원

□ 차량등록

- 차량등록업무 추진 : 19,047건

□ 불법 주·정차

- 지도·단속 추진 : 지도/3,129건, 단속/160건

IV. 특수시책

1 지적정리결과 및 취득세 안내문 발송

- 토지(임야) 토지이동(등록전환, 지목변경 등) 신청에 의하여 지적공부를 정리함으로서 공시지가 변동되어 이에 따른 취득세부과 원인이 발생됨으로 토지이동정리결과 통보서에 취득세관련 안내를 함으로서 토지소유자의 금전적 불이익 해소하여 신뢰받는 군정실현

□ 사업개요

- 추진기간 : 2007. 1. 1 ~ 12. 31
- 대상 및 업무량 : 토지이동 정리분 전량 (약 3,500필)
- 추진방법
 - 토지(임야) 변동 정리분 전량 결과통보
 - 공시지가 및 취득세 관련 부서와 협조하여 공부정리 후 예상되는 공시지가와 취득세 안내문 발송
 - 관할 등기소에 토지표시변경 등기촉탁 후 권리증 송부

□ 추진실적

- 토지이동 정리 결과통보 및 취득세 안내문 발송 : 4,300필
- 토지표시변경 등기촉탁 및 등기권리증 송부 : 4,300필

□ 기대효과

- 취득세 안내문을 발송함으로서 토지소유자의 취득세 자진신고로 금전적인 불이익(가산금) 해소
- 지속적인 시행으로 주민신뢰도 향상

2

농촌주택개량 대상자 건물등기 지원

- 농촌주택개량 대상자의 용자신청에 필요한 건물등기부등본의 등록에 있어 건물 등기를 할 수 있도록 서류 작성을 지원하여 비용절감의 효과와 함께 주민편의 제공

□ 사업개요

- 사업 명 : 농촌주택개량 대상자 건물등기 지원
- 사업 기간 : 2007. 1. 1 ~ 12. 31
- 지원 대상 : 농촌주택 개량사업으로 신축되는 단독주택

□ 추진실적

- 농촌주택개량사업 신축주택 36동 건물등기 작성 지원

□ 기대효과

- 농촌주택개량사업 대상자의 등기비용 절감
- 주민편의 제공으로 신뢰받는 열린행정 실현

V. 주요현안사업

1 대원지구 농촌마을(하수도)정비사업

- 농촌마을의 불량한 기반시설의 정비와 환경개선으로 주민 삶의 질 향상 및 농가소득 증대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. ~ 2007.(2년간)
- 위 치 : 보은군 산외면 대원리 일원
- 사업비 : 1,900백만원(국비 1,000, 도비 450, 군비 450)
- 사업내용 : 마을하수처리시설 및 도로포장, 편익시설, 마을조경

□ 추진실적

- 2006. 04. 12 : 대원지구 마을정비 추진계획용역
(영동대 산학협력단)
- 2006. 06. 09 : 대원지구 마을정비 실시설계(서경종합기술단)
- 2006. 09. 14 : 대원지구 마을정비 공사착공(유덕건설)
- 2007. 10. 30 : 대원지구 마을정비공사 완료