보은 군관리계획(용도지역,군계획시설) 결정(변경)에 따른 의회의견청취

2007. 12

보은군

보은 군관리계획(용도지역, 군계획시설)결정(변경)에 따른 의정간담회

사업개요

○ 사 업 명 : 레이크힐스 속리산CC (회원제 18홀 골프장) 조성공사
○ 위　　치 : 충북 보은군 보은읍 중초리 산 1번지 일원
○ 면　　적 : 945,508㎡
○ 회 사 명 : 속리산개발 (주)
○ 주　　소 : 충북 보은군 내속리면 사내리 198번지
○ 대표이사 : 지 복 수

사업목적

○ 증가추세에 있는 골프 인구에 따른 충청권내 골프장 부족현상의 해소를 위해 골프장 시설을 확충함으로써 골프장 부족현상을 완화하고, 효율적 운영으로 편리한 서비스 제공과 운동시설의 확충
○ 지방 재정수입(각종세금 및 판매증진)에 기여함.

사업기간

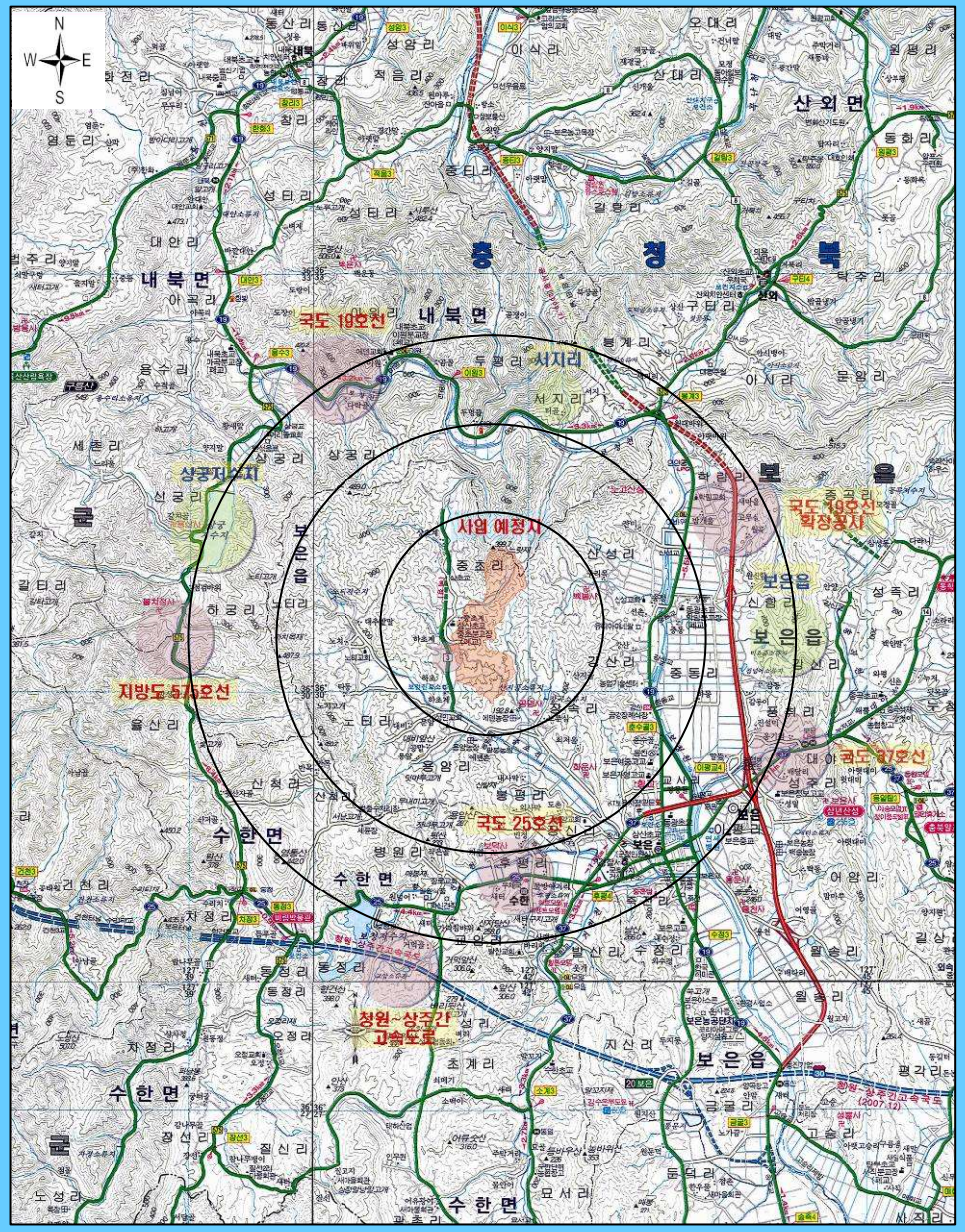
○ 준비단계 : 2007년 6월 ~ 2008년 12월(착공 승인시까지)
○ 1 단 계 : 2009년 1월 ~ 2010년 12월(골프장 공사단계)

법적근거

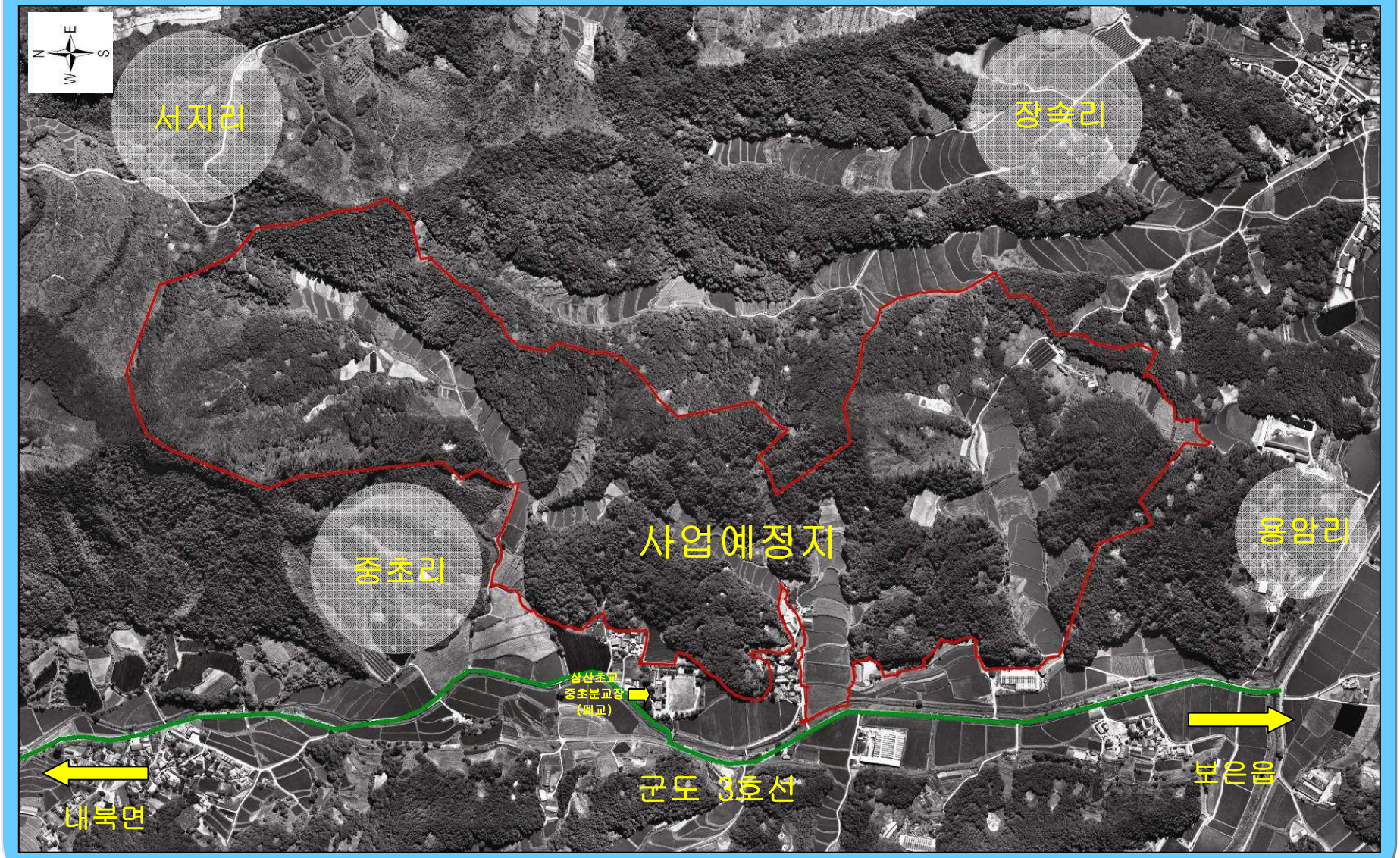
○ 근거 법령 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조, 체육시설의 설치 • 이용에 관한 법률 제12조
○ 입안 기준 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조

위 치 도

- 본 사업지구는 청원~상주간 고속도로가 인접해 있고, 서측으론 군도 3호선이, 동측으로 국도 19호선 확장노선이 남북 방향으로 지나고 있음.
- 동서울TG ⇒ 청원JCT ⇒ 보은IC
  ⇒ 국도 19호선 ⇒ 군도 3호선
  (약 160km 약 1시간30분 소요)
- 대 전IC ⇒ 청원JCT ⇒ 보은IC
  ⇒ 국도 19호선 ⇒ 군도 3호선
  (약 60km 약 40분 소요)
- 보은시내 ⇒ 국도 25호선⇒ 군도 3호선
  (약 6km 약 6분소요)
- 청 주IC ⇒ 청원JCT ⇒ 보은IC
  ⇒ 국도 19호선 ⇒ 군도 3호선
  (약 50KM 약 30분소요)
- 청주시내 ⇒ 문의IC ⇒ 국도19호선
  국도 25호선 ⇒ 군도 3호선
  (45km 약 35분소요)



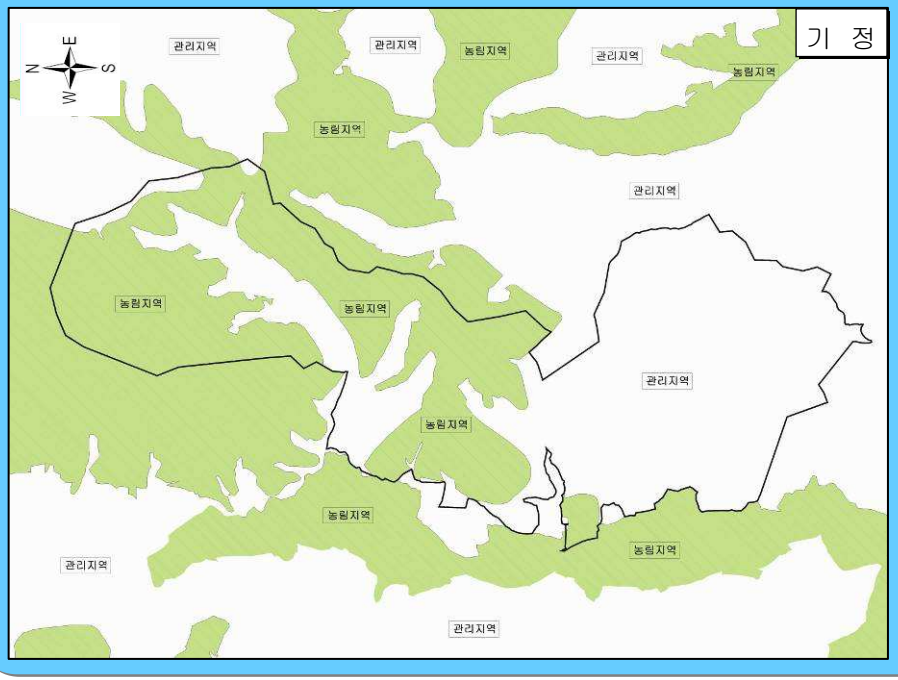
현 장 사 진

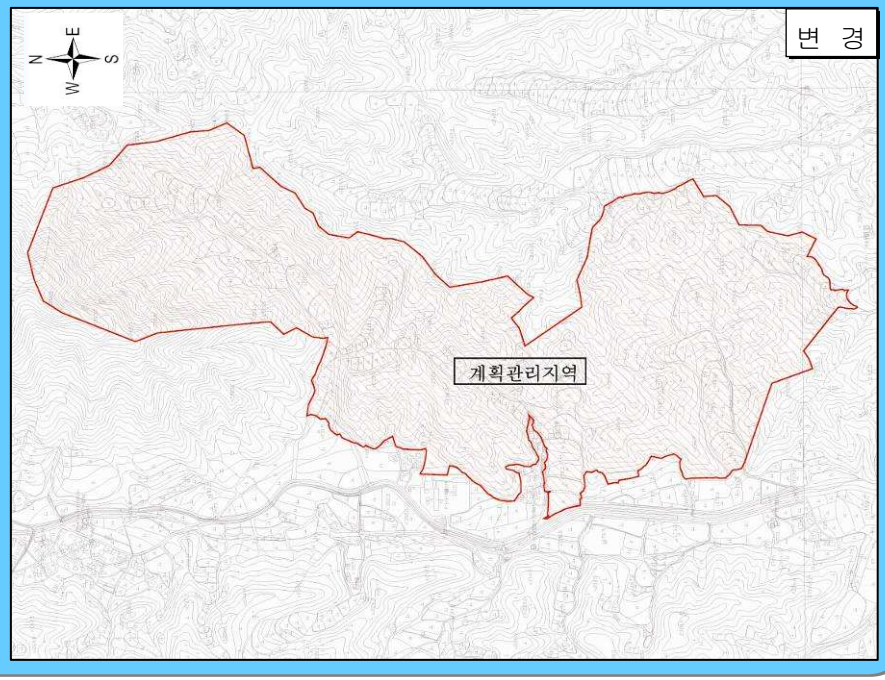


용도지역 결정(변경) 조서

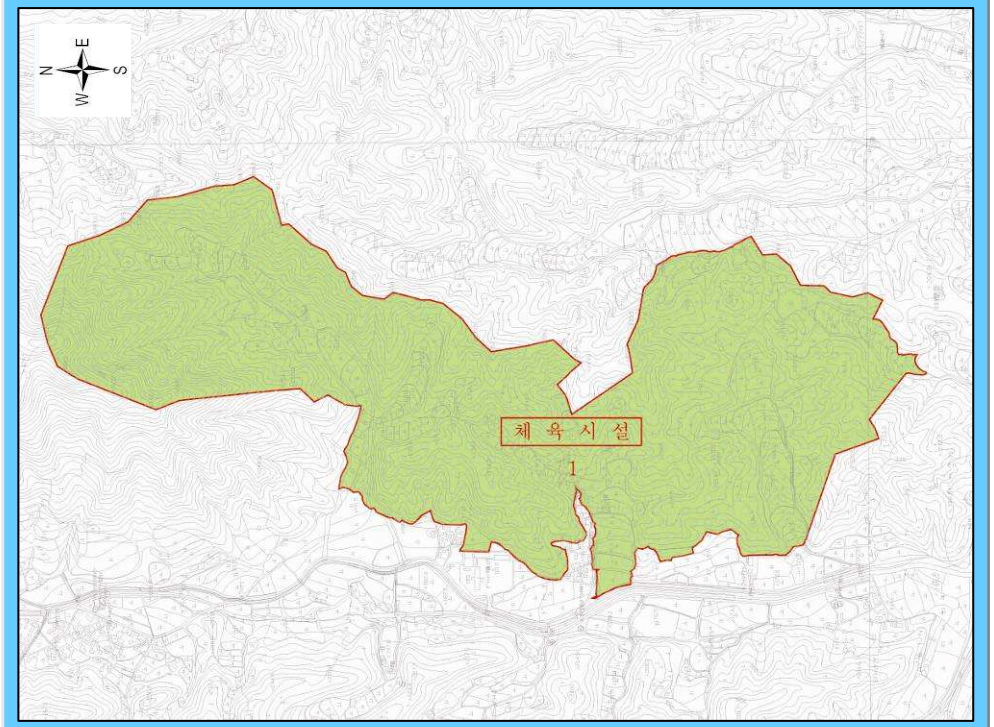
구 분	면 적(㎡)			구 성 비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
소 계	945,508	-	945,508	100.0	-
관 리 지 역	560,238	△ 560,238	-	-	-
농 림 지 역	385,270	△ 385,270	-	-	-
계획관리지역	-	945,508	945,508	100.0	-

용도지역 결정도





군계획시설 결정도



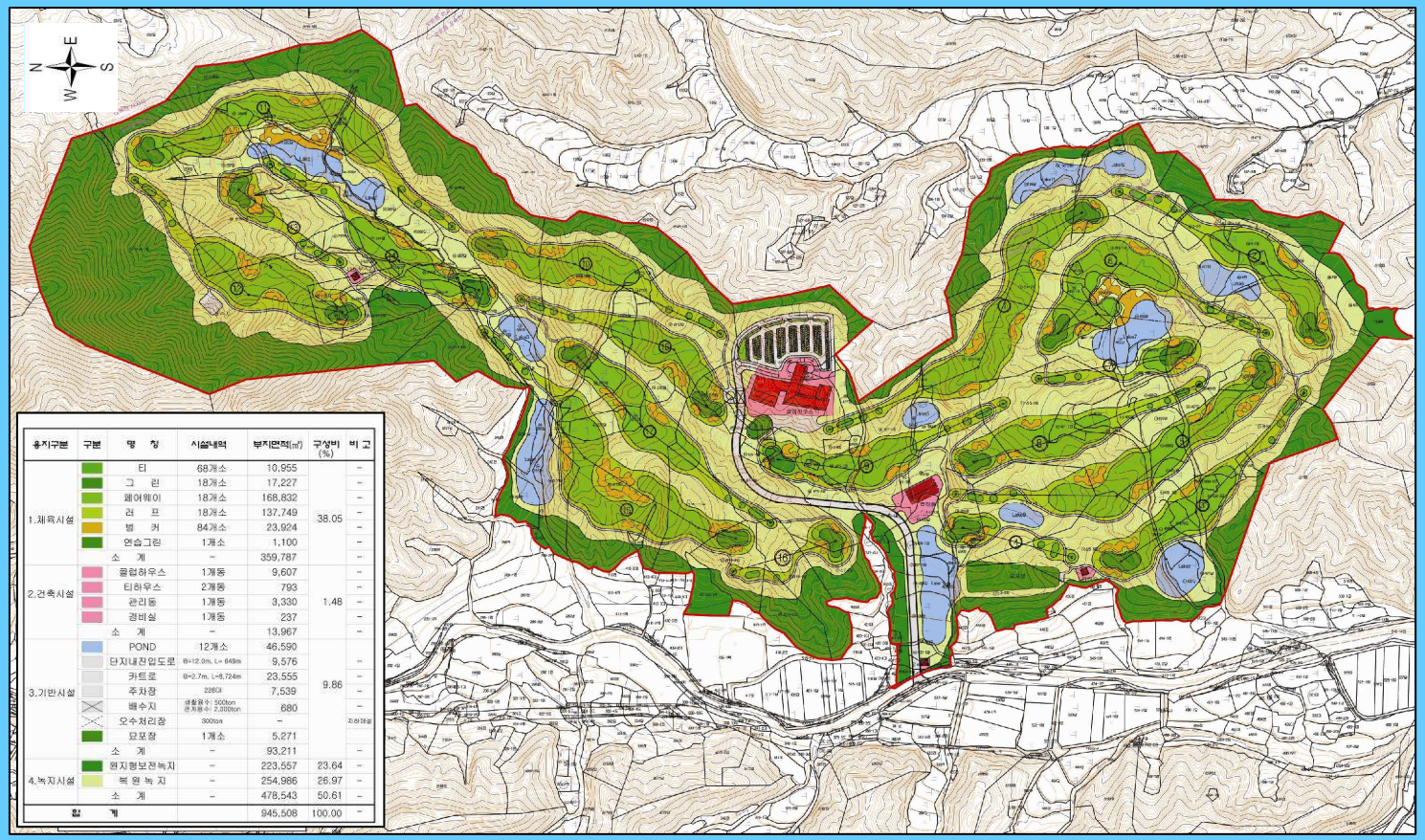
입 안 사 유

- 군계획시설(체육시설:골프장)을 설치하기 위해서는 도시계획시설의 결정 • 구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 용도지역상 계획 관리지역에서만 가능토록 되어 있어 농림지역과 관리지역을 계획관리지역으로 용도지역을 변경하고자 함.

군계획시설(체육시설:골프장)결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신 설	-	체육시설	골 프 장 (회원18홀)	보은군 보은읍 중초리 산1번지 일 원	-	(증) 945,508	945,508	-	-

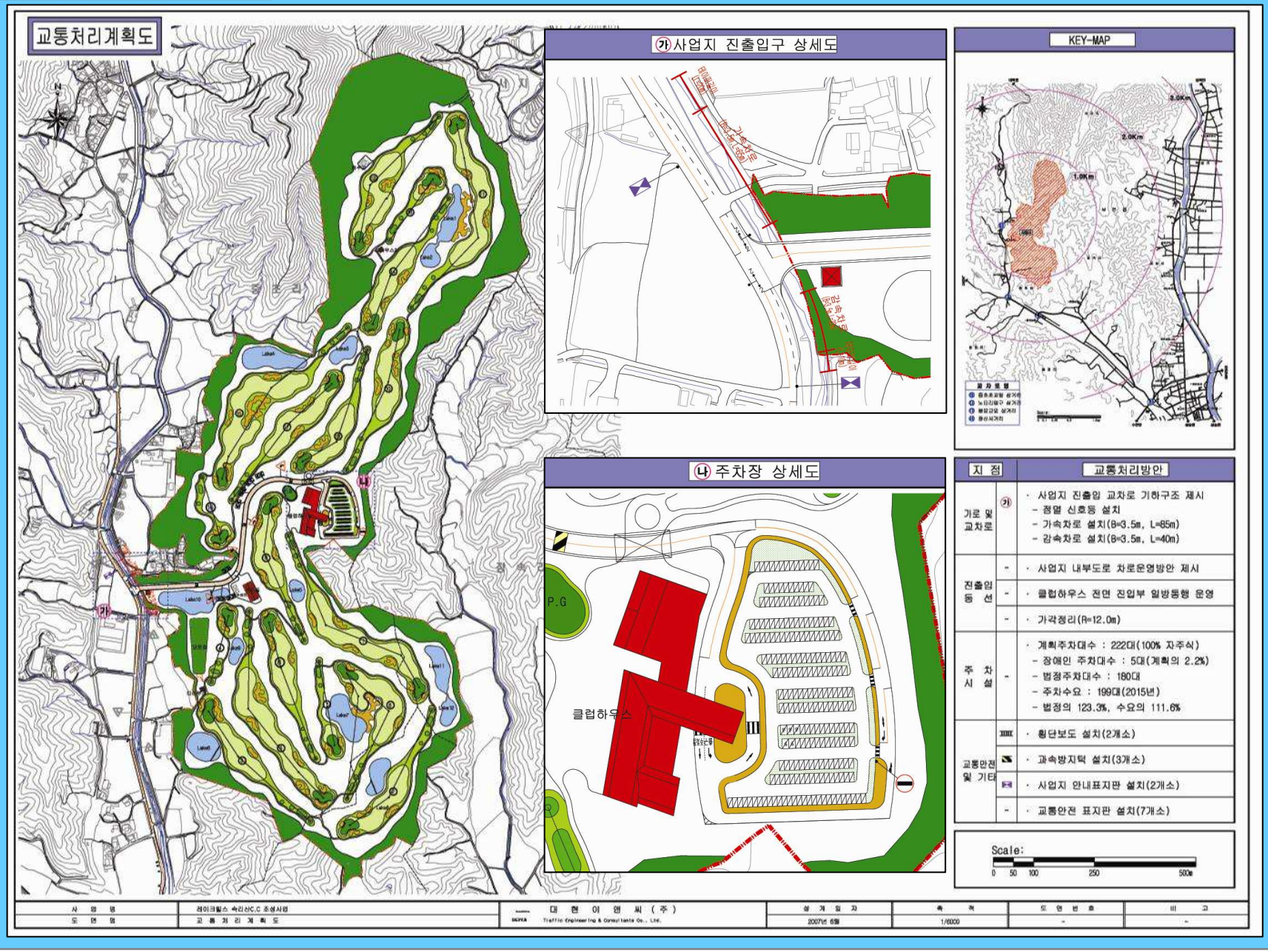
사업 계획 평면도



용지구분	구분	명 칭	시설내역	부지면적(㎡)	구성비 (%)	비 고
1.체육시설		티	68개소	10,955	38.05	-
		그 린	18개소	17,227		-
		페어웨이	18개소	168,832		-
		러 프	18개소	137,749		-
		벙 커	84개소	23,924		-
		연습그린	1개소	1,100		-
		소 계	-	359,787		-
2.건축시설		클럽하우스	1개동	9,607	1.48	-
		티하우스	2개동	793		-
		관리동	1개동	3,330		-
		경비실	1개동	237		-
		소 계	-	13,967		-
3.기반시설		POND	12개소	46,590	9.86	-
		단지내진입도로	B=12.0m, L= 649m	9,576		-
		카트로	B=2.7m, L=8,724m	23,555		-
		주차장	226대	7,539		-
		배수지	생활용수 : 500ton 관개용수 : 2,000ton	680		-
		오수처리장	300ton	-		지하매설
		묘포장	1개소	5,271		-
		소 계	-	93,211		-
4.녹지시설		원지형보전녹지	-	223,557	23.64	-
		복 원 녹 지	-	254,986	26.97	-
		소 계	-	478,543	50.61	-
합 계				945,508	100.00	-

명 칭	규 모	부지면적(㎡)	비 율(%)
체 육 시 설	회원제 18홀, 6,462m	359,787	38.05
건 축 시 설	클럽하우스외 4동	13,967	1.48
녹 지 시 설	원지형보전녹지	223,557	23.64
	복 원 녹 지	254,986	26.97
기 반 시 설	진입도로,카트로,배수지,주차장,POND,오수처리장 등	93,211	9.86
계		945,508	100.00

교통처리계획도


교통처리계획도
㉮사업지 진출입구 상세도
KEY-MAP
㉯주차장 상세도
P.G
클럽하우스
지 점
교통처리방안
가로 및 교차로
㉮
· 사업지 진출입 교차로 기하구조 제시
- 정열 신호등 설치
- 가속차로 설치(B=3.5m, L=85m)
- 감속차로 설치(B=3.5m, L=40m)
진출입 동 선
"
· 사업지 내부도로 차로운영방안 제시
"
· 클럽하우스 전면 진입부 일방통행 운영
"
· 가각정리(R=12.0m)
주 차 시 설
"
· 계획주차대수 : 222대(100% 자주식)
- 장애인 주차대수 : 5대(계획의 2.2%)
- 법정주차대수 : 180대
- 주차수요 : 199대(2015년)
- 법정의 123.3%, 수요의 111.6%
교통안전 및 기타
· 횡단보도 설치(2개소)
· 과속방지턱 설치(3개소)
· 사업지 안내표지판 설치(2개소)
"
· 교통안전 표지판 설치(7개소)
Scale:
0 50 100 250 500m
사 업 명
레이크힐스 속리산CC 조성사업
도 면 명
교 통 처 리 계 획 도
대 현 이 앤 씨 (주)
Traffic Engineering & Consultants Co., Ltd.
설 계 일 자
2007년 6월
축 척
1/6000
도 면 번 호
-
비 고
-

감 사 합 니 다