

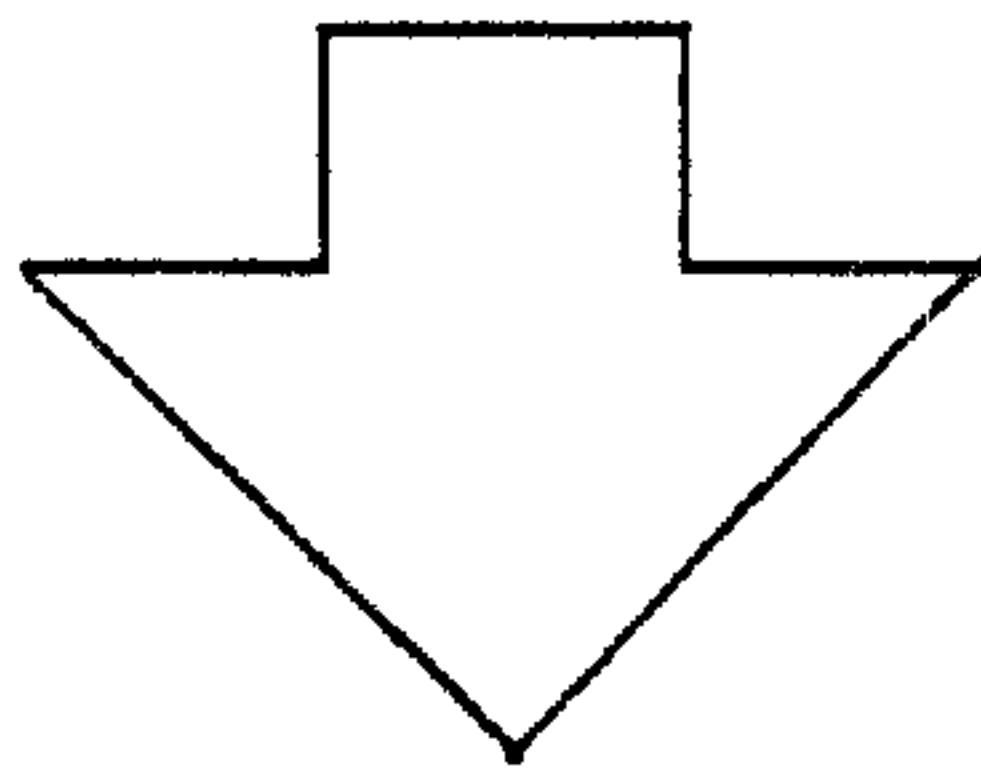
주요사업 추진상황 보고

도 시 과

'93 주요사업 추진성과

13사업 5,229 백만원

○ 완료	7 개 사업	2,823 백만원
○ '94 이월	6 개 사업	2,406 백만원



□ 잘된 사항

- 쾌적한 도시 환경정비
 - 보은읍 보도블럭 정비
 - 시가지 하수도 정비 및 준설
 - 마로면 도시계획 재정비 추진
- 하수종말처리장 완공
- 속리산 국립공원 계획 변경 추진
- 사내리 뒷골목 포장

□ 아쉬웠던 사항

- 사내리 수원지 조성공사 미착공
 - 법주사 토지 사용 미승락

주요실적

1. 짜임새 있는 도시개발 추진

- 시가지 정비 : 352 백만원
 - 보도블럭 정비 : 4 개로선 30.52 a
 - 하수도 정비 : 6 개로선 2,544 m
 - 시설물 정비보수 : 5 개소
- 마로면 도시계획 재정비 : 33 백만원
 - 용도지역 변경 : 4 개소 / 1.25 km²
 - 도로망 정비 : 38 개로선
 - 공공시설 지정 : 4 개소

2. 맑은물 공급으로 주민보건 향상

- 상수도 시설 확충 : 525 백만원
- 하수종말처리장 완공 : 5,692 백만원
 - 처리시설 : 6 종
 - 차집관로 매설 : 6.35 km
 - 처리능력 : 1 일 / 6,000톤 (2급수)
- 하수도 준설
 - 준설기 구입 : 1 대
 - 하수도 준설 : 4,360 M

3. 체계적인 공원관리로 관광개발 기반 구축

- 속리산 국립공원계획 변경 : 54 백만원
 - 집단시설지구 변경 : 2 종
 - 단독시설 추가지정 : 9 종
 - 삼가지구개발계획 수립 : 1 개소

○ 구병산 군립공원 지정 승인 요청 : 40 백만원

- 국토이용계획 변경 : 7,070 km²

- 집단시설지구 지정 : 82,160 m²

○ 사내리 뒷골목 재정비 : 700 백만원

- 도로 포장 : 1,518 m

- 우·오수관로 매설 : 3,042 m

- 보도블럭정비 : 22.5 a

4. 농촌주거 환경개선으로 복지수준 향상

○ 농촌주택 개량 : 50 동

○ 변소개량 : 270 동

○ 개폐식 변소기 설치 : 900 개소

5. 효율적 토지관리로 부동산 투기억제

○ 토지거래 허가의 엄격한 심사

- 허가 처리 : 287 건

- 신고 처리 : 66 건

- 불허가(취하) : 9 건

○ '93 개별공시지가의 적정화

- 표준지 지가심의 : 1,080 필

- 누락, 재조사 필지 지가심의 : 963 필

- 개별공시지가 산정 : 134,069 필

○ 초과토지이득세 부과 : 2필 / 330 천원

○ 개발이익부담금 부과 : 1필 / 6,227 천원

주요실적

1. 짜임새 있는 도시개발 추진

- 시가지 정비 : 352 백만원
 - 보도블럭 정비 : 4 개로선 30.52 a
 - 하수도 정비 : 6 개로선 2,544 m
 - 시설물 정비보수 : 5 개소
- 마로면 도시계획 재정비 : 33 백만원
 - 용도지역 변경 : 4 개소 / 1.25 km²
 - 도로망 정비 : 38 개로선
 - 공공시설 지정 : 4 개소

2. 맑은물 공급으로 주민보건 향상

- 상수도 시설 확충 : 525 백만원
- 하수종말처리장 완공 : 5,692 백만원
 - 처리시설 : 6 종
 - 차집관로 매설 : 6.35 km
 - 처리능력 : 1 일 / 6,000톤 (2급수)
- 하수도 준설
 - 준설기 구입 : 1 대
 - 하수도 준설 : 4,360 M

3. 체계적인 공원관리로 관광개발 기반 구축

- 속리산 국립공원계획 변경 : 54 백만원
 - 집단시설지구 변경 : 2 종
 - 단독시설 추가지정 : 9 종
 - 삼가지구개발계획 수립 : 1 개소

○ 구병산 군립공원 지정 승인 요청 : 40 백만원

- 국토이용계획 변경 : 7,070 km²

- 집단시설지구 지정 : 82,160 m²

○ 사내리 뒷골목 재정비 : 700 백만원

- 도로 포장 : 1,518 m

- 우·오수관로 매설 : 3,042 m

- 보도블럭정비 : 22.5 a

4. 농촌주거 환경개선으로 복지수준 향상

○ 농촌주택 개량 : 50 동

○ 변소개량 : 270 동

○ 개폐식 변소기 설치 : 900 개소

5. 효율적 토지관리로 부동산 투기억제

○ 토지거래 허가의 엄격한 심사

- 허가 처리 : 287 건

- 신고 처리 : 66 건

- 불허가(취하) : 9 건

○ '93 개별공시지가의 적정화

- 표준지 지가심의 : 1,080 필

- 누락, 재조사 필지 지가심의 : 963 필

- 개별공시지가 산정 : 134,069 필

○ 초과토지이득세 부과 : 2필 / 330 천원

○ 개발이익부담금 부과 : 1필 / 6,227 천원

교 훈

1. 투자사업의 효율성 극대화 대책강구

- 공영개발사업 발굴추진으로 행정의 경영화 도모
- 부실공사 방지를 위한 공사감독의 강화

2. 계획성 있는 도시개발 대책강구

- 도시계획시설의 사업우선순위 재조정
- 사업추진에 따른 주민 이해도 제고로 민원발생 억제

3. 상수도 운영의 경영화 대책강구

- 원수관리 철저로 맑은물 공급
- 노후관 교체등으로 누수율 최소화
- 상수도 요금 조정으로 형평성 및 자립도 제고

4. 대규모 지역현안 사업비 국도비 지원건의

- 국립공원개발사업비, 문화예술회관사업비, 도시계획사업비등

미료사업 추진 현황

국립공원계획변경 및 군립공원지정

사업개요

- 위 치 : 내속리면 사내리, 삼가리 및 구병산 일원
- 사업량
 - 공원계획변경 : 34 km²
 - 군립공원지정 : 9 km²
- 사업비 : 93,996 천원
- 추진기간 : '93. 2 ~ '93. 12. 30
- 용역자 : 극동건설(주) 김명근

추진실적

- '93. 5 : 용역성과 중간보고
- '93. 6 : 사회환경 인문조사 보고
- '93. 6 : 현지 조사 측량
- '93. 7 : 기본계획(안) 수립 군정조정위원회 심의
- '93. 8 : 기본계획(안) 행정예고 (신문공고등)
- '93. 9 : 기본계획 수립 및 변경 도서 작성
- '93. 9 : 관련기관 설명회 개최
- '93. 10 : 국립공원 변경 승인 신청 (군 → 충북도 → 내무부)

향후계획

○ 국립공원계획 변경

- '93. 11

~ 12 : 내무부에서 국립공원변경 승인 여부 결정

- '94. 이후 : 공원변경 결정에 따른 사업계획수립 및 추진

○ 국립공원지정

- '93. 11 : 국토이용계획변경 요청 (군수 → 지사)

- '93. 12 : 국토이용계획변경 결정

- '94. 1 : 국립공원관리 조례 제정

- '94. 2 : 국립공원지정 승인 요청 (군수 → 지사)

문제점 및 대책

○ 내무부에서 서류 검토가 지연되고 있어 금년도 사업마무리가 어려움

○ '93년 말까지 변경계획이 확정될수 있도록 긴밀한 협조 체제 구축

사내리 수원지 조성 공사

사업개요

- 위 치 : 내속리면 사내리 (야영장 뒤편)
- 사 업 량 : $L = 125 \text{ m}$ $H = 13.5 \text{ m}$
- 사 업 비 : 9억원 (확보액 5억원)
- 편입토지 : 3필 / $21,146 \text{ m}^2$ (법주사 2필 / $17,892 \text{ m}^2$ 국유 1필 / $3,254 \text{ m}^2$)

추진실적

- '93. 6 : 실시설계 완료
- '93. 8 ~ 10 : 수원지 조성 편입 용지 사용 협조 (법주사 - 보은군)
 - 토지사용 협조 공문 발송 : 3 회
 - 방문 및 초청 대화 : 7 회
 - 관련기관 합동 간담회 : 1 회
- '93. 11 : 내부부 및 충청북도 방문 추진상황 중간 보고

향후계획

- 법주사에 대한 지속적인 토지 사용 협의 및 설득
- 토지 수용을 위한 사전 절차 준비

문제점 및 대책

- 토지 사용 승락이 안되어 토지 수용 절차를 거칠 경우 '94년도 착공이 어려움
 - 토지수용 절차를 거칠경우 최단 18개월 소요
- '94년도 착공이 안될경우 기확보된 5억원은 반납이 불가피함
- 법주사측의 토지사용 승락은 불가능한것으로 판단됨
- 내무부 방문시 공원사업계획 변경방안 검토 지시
- 토지사용허가 불능시 내무부의 승인을 받아 공원사업 변경 추진

법주사 집단시설 지구 정비

사업개요

- 위 치 : 내속리면 사내리 집단시설지구 뒷골목
- 사업량 : 도로포장 $L = 1,045 \text{ m}$ $W = 12.0 \text{ m}$
관 부설(우·오수관) $L = 2,029 \text{ m}$
- 사업비 : 600 백만원
- 시행자 : 주성건설(주) 심 재 복

추진실적

- '83. 9 : 실시설계 완료
- '93. 10 : 공사의 입찰 (주성건설)
- '93. 11 : 공사 착공

향후계획

- '93. 11 : 보도블럭 교체 공사 및 1공구 기존 도로 해체 작업
- '94. 3 : 뒷골목 포장
- 준공 예정일 : '94. 10. 30

문제점 및 대책

- 관광지로 전 구간 동시시공이 관광객 및 주민의 통행에 막대한 지장 초래
- 관광철에는 통행불편을 최소화할 수 있도록 구간별 시공
- 도로 포장시 우·오수관, 통신관로, 상수도관 동시공사로 사업효과의 극대화 도모
- 사내리 뒷골목 전구간을 포장하기 위하여는 사업비 100 백만원이 부족
- 부족사업비 100 백만원을 추가 지원받을 수 있도록 내무부에 건의

마로면 도시계획 재정비

사업개요

- 사업명 : 마로면 도시계획 재정비
- 사업량 : 1.25 km² (마로면 관기리, 수문리 일원)
- 사업비 : 33,000 천원
- 용역자 : 극동건설(주) 김 명 근

추진실적

- '93. 5 : 재정비 용역 성과품 납품
- '93. 5 : 도시 재정비 계획(안) 공람공고
- 이의 신청 접수 : 4 건
- '93. 7 : 마로도시계획 재정비 계획 사전 협의 (충북도)
- '93. 8 : 마로도시계획 재정비 변경 결정 신청
- '93. 9 : 마로도시계획 재정비 결정 보완 지시 (충북도)
- '93. 10 : 마로도시계획 재정비 조서 작성
- '93. 10 : 의회 의견 청취
- '93. 11 : 도시 재정비 계획(안) 공람공고

향후계획

- '93. 11 : 이의 신청에 따른 계획 도서 재정비
- '93. 12 : 도 지방 도시계획 심의회 심의요청
- '93. 12 : 확정계획의 공고

문화예술회관 건립

사업개요

- 위 치 : 보은읍 이평리 175번지 외 3필지
- 사업량 :
 - 부지 : 2,352 평
 - 건축 : 1,367 평 (지하 1층 지상 3층)
- 사업기간 : '90. 12 ~ '94. 6. 30
- 사업비 : 4,675 백만원 (기확보 4,285 미확보 390)
- 시행자 :
 - 건축 : 청봉건설(주) 남성현
 - 전기 : 화원전력(주) 김기선

추진실적

- '90. 11. 6 : 부지 매입
- '91. 4. 2 : 설계용역 계약 체결
- '91. 12. 27 : 시설공사 도급 계약 체결 (장기계속공사 : 공기 600일)
- '92 ~ '93. 11 : 시설공사 및 설계변경
- 현 공 정 : 지붕 및 내장공사 (65 %)

향후계획

- '94. 4 : 지붕 및 내장 공사
- '94. 5 : 음향 및 조명 공사
- '94년 6월 30일 완공예정

문제점 및 대책

○ 건축면적증가, 음향시설보완, 내부마감재료 변경등으로 사업비 증가

- 당초 : 4,210 백만원 → 변경 : 4,675 백만원 (465 백만원증)

○ '94년도에 450 백만원 확보 예정이나 사업비가 부족함

- 총 사업비 : 4,675 백만원

- '93까지 확보 : 3,836 백만원

- '94확보 예정 : 450 백만원 (도비 300, 문예기금 150)

- 부족액 : 390 백만원

○ 부족 사업비 390백만원은 국비 또는 도비로 추가지원받을 수 있도록 계속 건의

보은 상수도 노후관 개량 및 확장공사

사업개요

○ 사업량

- 토목공사
 - 집수암거 Φ 1000 L 336 m
 - 도수관로 Φ 400 L 918 m
 - 취수장 확장 1 동
- 기계설치
 - 여과기 2,000 T/D $\times$ 1기
 - 모 터 100 HP / 4대
 - 펌 프 Φ 150 $\times$ 200 / 4대
- 전기공사 : 1식

○ 사업비 : 516 백만원

○ 시공사 : 평화건설(주) 임양호

○ 공사기간 : '93. 11. 10 ~ '94. 5. 9

추진실적

○ '93. 10. 25 : 조사측량 및 설계완료

○ '93. 11 : 착공

향후계획

- '93. 11 : 집수 암거 매설
- '93. 11 : 송수관 부설 및 기계공사
- '94. 4 : 전기공사, 취수장 증축공사
- '94. 5. 9 준공 예정

문제점 및 대책

- '93 상반기에 착공하려 하였으나 송수관로가 농경지로 통과하여야 하므로 가을 추수후 착공 되었고
- 소요자재의 품귀 및 동절기로 연내 완공이 어려워 '94년도에 사고이월후 '94. 5월중 완공