



2010년도 주요업무 추진상황



지역개발과

목 차

I. 기본현황 / 3

II. 2010년 비전과 전략목표 추진체계 / 4

III. 전략목표별 추진상황 / 5

전략목표 1 합리적 토지이용계획 수립 / 5

전략목표 2 도시기반시설 및 여가생활공간의 확충 / 7

전략목표 3 농촌 자립기반 구축과 농업관광 인프라 확보 / 9

전략목표 4 농촌 정주환경 및 영농환경 정비 / 14

IV. 특수시책 / 16

1. 경지정리지구 내 수논개선사업 확대 시행 / 16

V. 주요현안사업 / 17

1. 「보청천교」가설 사업 / 17

2. 농업용 저수지 독높임 사업 / 18

3. 비룡저수지 수변개발(농촌용수개발) 사업 / 20

I. 기본현황

주요기능

- 군 관리계획 변경, 정비 및 지구단위계획 관리
- 도시기반시설 설치 및 미집행 도시계획시설 관리
- 자전거이용시설 확충과 이용활성화 추진
- 농촌생활환경, 농촌마을종합개발, 농어촌테마공원 정비·조성
- 건축허가, 건축물대장 관리 및 주거환경개선
- 농업기반시설 정비 및 소규모 주민숙원사업 추진

기구 및 정·현원

- 5담당 - 현원 22명

지역개발과장
김 장 수



- 정·현원

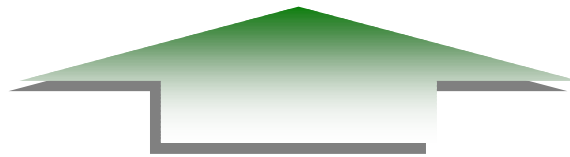
(정원/현원)

계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
22	1	5	7	6	2	1
22	1	6	9	3	1	2

Ⅱ. 2010년 비전과 전략목표 추진체계

비
전

조화롭고 체계적인
미래지향적 지역개발



전략목표	합리적 토지 이용 계획 수립	도시기반시설 및 여가생활공간의 확충	농촌 자립기반 구축과 농업관광 인프라 확보	농촌 정주환경 및 영농환경 정비
이 행 과 제	① 미래지향적인 「군관리계획」 수립 ② 장기 미집행 도시 계획시설 해소 ③ 소규모 토지의 효율적 이용·개발 유도	① 도시도로망의 체계적 구축 ② 도시계획시설의 완벽한 정비 ③ 자전거이용 활성화와 저변확대	① 농촌생활 환경정비사업 ② 농촌마을 종합개발사업 ③ 농어촌 테마공원 조성사업 ④ 보은 소도읍 육성사업 ⑤ 신정지구 종합 리조트 조성사업	① 살기 좋은 농촌환경 조성 ② 농업기반시설 정비사업 추진 ③ 주민편익 위주의 지역개발사업 추진

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 합리적 토지이용계획 수립

이행과제 1-1 미래지향적인 「군 관리계획」 수립

주요성과지표	‘10계획/실적
조속한 군 관리계획 재정비 마무리 국립공원 해제 예정지역의 관리계획 변경 군 관리계획 변경 처리기간 단축	· 추진중 (60%) · 하반기 용역발주 · 연중/1회 (50%)

□ 「군 관리계획 재정비」의 마무리

- 군 관리계획 재정비 : 60%
 - 입안결정 및 주민열람공고 완료

□ 군 관리계획 변경 결정

- 속리산 국립공원 해제(예정)지역의 군 관리계획 변경
 - 하반기 환경부 해제 고시후(7월말 예정) 추진
- 「군 관리계획 변경 결정」의 신속 처리 : 연중
 - 마로지구 군 관리계획(제2종지구단위) 변경 결정 완료 1건

이행과제 1-2 장기 미집행 도시계획시설 해소

주요성과지표	‘10계획/실적
미집행 도로시설 대지보상 10건/ 6,875㎡ 도시공원 조성을 위한 타당성 검토 준비	· 10건/8건 (80%) · 추진중 (60%)

□ 장기 미집행 도시계획도로의 추진

- 장기 미집행 대지의 연차적 보상 : 80% (매수청구 신청 8건)
- 대지 매수청구의 적극적 홍보 : 3회 (출장 홍보 3회)
- 도시계획도로 개설 확대 : 3개소 8,000백만원

□ 「도시공원 조성계획수립」 타당성 조사

- 도시계획시설 타당성 검토·조사 : 4. 23. 착수 진행중(공정 70%)

이행과제 1-3 소규모 토지의 효율적 이용·개발 유도

주요 성과 지표	'10계획/실적
사전 개발행위허가 홍보와 예방단속으로 난개발 방지 주민편의 제공(민원처리기간 단축 15일 → 10일)	· 12회/6회 (50%) · 142건 단축 5일

□ 개발행위허가의 합리적 운용

- 허가 대상 : 건축물(공작물)의 건축(설치), 토지 형질변경,
 물건 적치, 토지 분할
- 토지관련 불법행위의 사전 차단
 - ▶ 행정 신뢰도 제고를 위한 홍보 : 2회(분기 1회)
 - ▶ 관련부서 합동 지도 점검 : 6회(월 1회)
- 개발행위 허가 : 142건
 - ▶ 토지의 형질변경 : 106건
 - ▶ 물건적치 : 2건
 - ▶ 토지분할 : 34건

○ 주민편의 제고

- ▶ 민원처리기간 단축 : 처리기간 평균 15일 → 10일(5일단축)
- ▶ 인허가 서류 간소화

2. 도시기반시설 및 여가생활공간의 확충

이행과제 2-1 도시도로망의 체계적 구축

주요성과지표	'10계획/실적
도시계획도로 개설사업 : 2건 / 3,500백만원	· 2건/추진중 (60%)

이평교~월미도간 도시계획도로 확·포장 (계속사업)

- 2010년 공사계획 : 토공 및 구조물시공 1식
 - 3. 25일 착공 / 구조물(보강토 옹벽) 시공 중 (60%)

교사리 도시계획도로 개설

- 2010년 계획 : 1차분 편입토지보상 및 착공
 - 보상완료 및 시설공사 6. 8일 착공

이행과제 2-2 도시계획시설의 완벽한 정비

주요성과지표	'10계획/실적
도시계획시설 유지·보수사업 추진 : '10/200백만원 보은, 속리산, 마로, 삼승, 회인, 장안, 내북	· 8개소 / 7개소 (90%)

□ 도시계획시설 유지·보수

- 총사업비 : 200백만원
- 대상지역 : 보은읍, 속리산, 마로, 삼승, 회인(도시지역)
장안면, 내북면(취락지구)
- 사업내용
 - ▶ 도시계획지역, 취락지구의 도시기반 시설물 유지·보수
 - ▶ 주민불편 해소사업 우선 정비
- 사업실적
 - ▶ 보은읍 : 2개소/60,000천원(완료 1, 추진중 1)
 - ▶ 속리산면 : 1개소/30,000천원(완료 1)
 - ▶ 마로면 : 1개소/30,000천원(완료 1)
 - ▶ 삼승면 : 1개소/30,000천원(완료 1)
 - ▶ 회인면 : 2개소/40,000천원(완료 2)
 - ▶ 기 타 : 1개소/10,000천원(완료 1)

이행과제 2-3 | 자전거이용 활성화와 저변 확대

주요성과지표	'10계획/실적
자전거 도로 정비 : 0.9km/250백만원('10)	· 완료 (1개소)
자전거문화축전 개최 : 1회/10백만원('10)	· 1회 (10월 예정)

□ 자전거도로 개설

- 위 치 : 보은읍 금굴 (보청천 제방)
- 사업량 : L=0.94km
- 사업비 : 250백만원
- 사업내용 : 자전거도로 개설 및 포장 등
- 공정율 : 100%

□ 자전거 문화축전 개최

- 사업개요 : 10백만원/1회
- 사업내용
 - ▶ 자전거타기 실천 결의
 - ▶ 자전거 퍼레이드
 - ▶ 자전거 묘기행사
 - ▶ 자전거타기 생활화 퍼포먼스 등
- 개최시기 : 10월중

3. 농촌 자립기반 구축과 농업관광 인프라 확보

이행과제 3-1 **농촌생활환경정비 사업**

주요성과지표	'10계획/실적
농촌생활정비사업 : 3,042백만원 (장안, 수한, 기타) ('10)	· 35건 / 공사완료 28건 공사중 7건 · 총공정 70%

□ 생활환경, 문화·복지, 기반시설의 종합적 정비 및 확충

- 위 치 : 장안면, 수한면
- 사 업 비 : 3,042백만원
- 사업개요
 - ▶ 장안면 : 마을기반정비 8개소 (763백만원)
 - 주민소득증대 2개소 (166백만원)
 - 문화,복지시설 3개소 (97 백만원)
 - ▶ 수한면 : 마을기반정비 8개소 (1,263백만원)
 - 농촌경관개선 4개소 (546 백만원)
 - ▶ 기 타 : 각종 용역추진(207백만원)

○ 상반기 추진실적

대 상	구 분	추진중		완료	
		건수	사업비(백만원)	건수	사업비(백만원)
장안면	마을기반정비	4	327	4	436
	주민소득증대	-	-	2	166
	문화복지시설	-	-	3	97
수한면	마을기반정비	3	512	8	751
	농촌경관개선	-	-	4	546
기 타	각종용역	-	-	7	207

이행과제 3-2 **농촌마을종합개발사업**

주요성과지표	'10계획/실적
서원권역 : 총 6,029백만원 ('09/1,293백만원 ⇨ '10/1,462백만원)	· 1단계사업 완료 (2단계 착수)
하얀민들레권역 : 총 4,000백만원 ('09/기본계획수립 ⇨ '10/572백만원)	· 1단계 설계완료 (1단계 착수)
북실권역 : 총 4,000백만원('10/기본계획수립)	· 기본계획 수립 중

□ 「서원권역」 농촌마을종합개발사업

- 위 치 : 장안면 서원리, 봉비리, 장내1·2리, 개안리 일원
- 사업기간 : 2007~2011 (5년)
- 총사업비 : 6,029백만원
- 사업개요
 - ▶ 1단계 사업 : 쉼터정비 및 조성 3개소, 마을회관정비 1동, 방문객센터조성 1동, 상현서원전통체험관 1동 휴식공간조성 1식, 지역역량강화사업 1식 등
 - ▶ 2단계 사업 : 담장정비 319m, 삼가천 생태경관조성, 마을회관정비 1동, 저온저장고 1동, 게이트볼장정비 1개소, 지역역량강화사업 1식 등

- 상반기 추진실적
 - ▶ 1단계 사업 완료
 - ▶ 2단계 사업
 - 2010년 사업비 : 1,462백만원
 - 현 공정 : 실시설계 용역중(8월 사업착수)

□ 「하안민들레권역」 농촌마을종합개발사업

- 위 치 : 회인면 부수1·2리, 애곡1·2리 일원
- 사업기간 : 2010~2014 (5년간)
- 총사업비 : 4,000백만원
- 사업개요
 - ▶ 1단계 사업 : 다목적회관 2동, 민들레길조성 1식, 태양광시설 1식, 지역역량강화사업 1식 등
 - ▶ 2단계 사업 : 마을쉼터 1식, 마을회관정비 1동, 왕재정비 1식, 안내마당 1식, 생태학습장 3동, 생태터널 1식, 태양광시설 1식, 지역역량강화사업 1식 등
- 상반기 추진실적
 - ▶ 1단계 사업
 - 2010년 사업비 : 572백만원
 - 현 공정 : 실시설계 용역중 (8월 사업착수)

□ 「북실권역」 농촌마을종합개발사업

- 위 치 : 보은읍 종곡, 강신1·2리 일원
- 사업기간 : 2011~2015 (5년간)
- 총사업비 : 4,000백만원
- 사업개요 : 경관개선, 농촌관광, 소득기반, 문화복지, 역량강화사업 등
- 상반기 추진실적 : 기본계획 수립중(10월 완료예정)

이행과제 3-3 농어촌테마공원 조성사업

주요성과지표	'10계획/실적
산대지구 : 총 5,000백만원 ('09/1,000백만원 ⇨ '10/2,000백만원)	· 총공정 50%

□ 농촌 특유자원의 테마공원화로 도·농 교류 거점 확보와 소득원 창출

- 위 치 : 산외면 산대지구(산대1, 2리)
- 사업기간 : 2008~2011 (4년간)
- 총사업비 : 5,000백만원
- 사업개요 : 황토대추 길 1,125주, 황토체험 길 500m,
산대 느티나무의 터 1식, 산대주민의 장 1동,
미니어처공원 1식 등
- 상반기 추진실적
 - ▶ 2009년 완료사업 : 산대주민의장(체험관)
 - ▶ 2010년 사업비 : 2,000백만원
 - ▶ 현 공정 : 산대느티나무 터 조성, 미니어처공원 기반시설,
산대주민의 장 조경시설 등 공사중

이행과제 3-4

보은 소도읍 육성사업

주요성과지표	'10계획/실적
소도읍육성사업 : 총 36,570백만원 (계속비/6,265백만원, 2010년/3,120백만원)	· 총공정 50%

□ 관광인프라 구축으로 여가생활공간 확보 및 지역 경제 활성화

- 위 치 : 보은읍 누청, 대야, 길상리 일원
- 사업기간 : 2006~2010(5개년)
- 면 적 : 147,773m² (황토테마랜드 90,231m², 정크아트·토피어리 57,542m²)
- 총사업비 : 36,570백만원 (국비 9,300, 도비 1,675, 군비 6,965, 민자 18,630)
- 사업개요
 - ▶ 정크아트 랜드 : 전시관, 체험시설, 실내·외 전시 등
 - ▶ 황토테마 랜드 : 황토전시판매장, 황토클리닉센터, 팬션단지, 야외공연장 등
 - ▶ 토피어리식물원 : 전시관, 체험시설, 실내·외 전시 등
- 상반기 추진실적
 - ▶ 사 업 비 : 9,385백만원 (계속비 6,285백만원 '10년 3,120백만원)
 - ▶ 추진실적
 - 2010. 2 ~ : 상하수도 및 오수관로 매설
 - 2010. 3 ~ : 1공구내 진입로 개설
 - 2010. 3 ~ 4 : 문화재시굴조사용역 완료
 - 2010. 5 ~ : 민자사업 사업계획서 검토
 - 2010. 5 ~ : 문화재 발굴조사용역 발주
 - 2010. 5 ~ : 건축착공 (갤러리 동, 전망대)

이행과제 3-5 **신정지구 종합리조트 조성사업**

주요성과지표	'10계획/실적
신정지구 종합리조트 조성사업 (SPC 설립, 실시협약 체결)	· 진도 10%

□ 현대 관광패턴의 선진 관광명소 조성으로 지역경제 활성화 선도

- 위 치 : 산외면 신정리 일원
- 사업기간 : 2010~2015 (6년)
- 면 적 : 3,900,000m²
- 총투자액 : 3,712억원
- 도입시설 : 스포츠·휴양시설, 관광·테마시설, 허브랜드·파인힐, 지역특화시설 등의 종합리조트
- 우선협상권자 : 남광토건(주) 컨소시엄
- 상반기 추진실적
 - ▶ 2010. 4 ~ : 남광토건(주) 컨소시엄 구성 변경(안) 검토
 - ▶ 2010. 5 ~ : 법률 및 회계법인 자문
 - ▶ 2010. 6 ~ : 민간사업 추진 협약서 검토

4. 농촌 정주환경 및 영농환경 정비

이행과제 4-1 **살기좋은 농촌환경 조성**

주요성과지표	'10계획/실적
농촌주거환경개선(주택개량) 54동('09) ⇨ 31동('10)	· 31동/22동(70%)

□ 농촌 주거환경개선사업 추진

- 주택개량사업 : 31동 / 22동 (70%)
- 빈집정비사업 : 85동 / 60동 (70%)

이행과제 4-2 농업기반시설 정비사업 추진

주요성과지표	'10계획/실적
농업생산성 및 효율성 제고 : 2종/2,629백만원('10) 농업용수 확보사업 : 3종/1,020백만원('10)	· 완료 (41개소) · 122개소/82개소 (90%)

□ 농업 생산성 및 효율성 제고사업 : 41개소 / 2,629백만원

- 기계화 경작로 포장 : 16개소 / 16개소(100%)
- 수논의 개선 : 25개소 / 25개소(100%)

□ 농업용수 확보 사업 : 3개사업 / 1,020백만원

- 취입보 개량 : 1개소 / 1개소(100%)
- 대형관정 개발 : 1개소 / 1개소(100%)
- 수질검사, 양수장 등 유지관리 : 120개소 / 80개소(67%)

이행과제 4-3 주민편익 위주의 지역개발사업 추진

주요성과지표	'10계획/실적
소규모 주민숙원사업 : 50건/1,341백만원('10) 소규모 지역개발사업 : 12건/410백만원 ('10)	· 50건/46건 (92%) · 완료 (12건)

□ 소규모 주민숙원사업 : 50건 / 1,341백만원

- 농로 및 진입로 : 20건 / 18건(90%)
- 배수로 정비 : 20건 / 18건(90%)
- 하천정비 및 기타 : 10건 / 50건(100%)

□ 소규모 지역개발사업 : 12건 / 410백만원

- 농로포장 : 4건 / 4건(100%)
- 배수로 정비 : 3건 / 3건(100%)
- 농업용수 및 기타 : 5건 / 5건(100%)

V. 특수시책

1 경지정리지구 내 수논개선사업 확대 시행

- 2004년부터 시행한 수논개선사업을 획기적으로 확대시행
- 2012년까지 향후 3년간 수논 배수개선 완료 계획
- 영농편익 제고 및 단위생산성 향상

□ 사업개요

- 사업비 : 216백만원(당초예산)
- 대상지 : 장안면 오창리외 4개리
- 사업량 : 537필지(850ha)

□ 추진실적

- 2010. 2. 25 : 공사집행
- 2010. 3. 30 : 선금급 지급
- 2010. 5. 30 : 공사 준공(25필지 완료)
- 2010. 6월까지 : 총 444필지 사업완료(총대상 537필지)

□ 향후계획

- 2회 추경에 예산 확보

VI. 주요 현안사업

1 「보청천교」 가설사업

- 이평 주공아파트 단지와 삼산 월미도를 연결하는 도시계획도로 중로(1류3호) 보청천 구간의 교량 가설
- 동다리~이평 아파트단지 구간 도로교통량 분산(군청, 국민체육센터, 월송 어암방면의 상습 교통정체 해소)
- 외곽 간선도로의 연결로 도심남측(삼산, 죽전) 발전 촉진
- 이평리 아파트 단지 주민의 교통안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업명 : 보청천교 가설사업 (중로 1-3호)
- 위치 : 보은읍 이평리~삼산리(월미도)
- 사업량 : L=124m (B=15m / 2차로)
- 사업비 : 100억원
- 사업기간 : 2010. 하반기 ~ 2014. (5년간)

□ 추진실적

- 2006. 1. : 실시설계 완료
- 2009. 1. 21. : 4대강 사업 포함 건의
- 2009. 3. 19. : 국무총리 보은 방문시 건의
- 2009. 4. 29. : 도지사 방문시 건의
- 2009. 6. 10. : 충북 시장,군수협의회 시 건의
- 2010. 2. 24. : 국민권익위원회 위원장 보은 방문시 건의

□ 향후계획

- 국·도비 등 외부재원의 총력 확보

2

농업용 저수지 독높임 사업

- 4대강 살리기사업 일환으로, 기존 농업용 저수지 제당 높임 사업
- 용수의 추가 확보 및 홍수, 한해의 예방과 수질 개선
- 3개지구(궁 지구, 보청지구, 쌍암지구) 시행

□ 사업개요

- 대상지구 : 궁 지구(내북), 보청지구(수한), 쌍암지구(회인)
- 사업기간 : 2009 ~ 2012 (4년)
- 사 업 비 : 803억원 (전액 국비)
- 시 행 청 : 농식품부(한국농어촌공사)

□ 「궁 지구」 사업

- 사업개요 : 독 높임 13m, 여수토 확장 17m, 이설도로 7.2km
- 사 업 비 : 474억원
- 저수지 제원
 - ▶ 만수면적 : 71.2 ha (기존 38.5 ha)
 - ▶ 저수용량 : 총837만 m^3 (추가확보 618만 m^3)
 - ▶ 제체높이 : 34.8m (기존 22.0m)
 - ▶ 제체길이 : 380m (기존 275.5m)
 - ▶ 방 수 로 : 길이242m/폭15~26m (기존 98m/17.5m)
- 수물현황 : 수물면적 73ha (주택 26호, 도로 3.9km 등)
- 추진실적
 - ▶ 2009. 5 ~ 2009. 10 : 기본계획수립

- ▶ 2009. 10 ~ 2009. 11 : 문화재지표조사
- ▶ 2010. 5월 : 기본계획승인 완료
- ▶ 2010. 6월 : 턴키 발주
- 향후계획
 - ▶ 2010. 9월 : 사업 착수

□ 「보청 지구」 사업

- 사업개요 : 둑 높임 2.6m, 여수토 확장 31m, 이설도로 2.5km
- 사업비 : 187억원
- 저수지 제원
 - ▶ 만수면적 : 48 ha (기존 33 ha)
 - ▶ 저수용량 : 총495만 m³ (추가확보 96만 m³)
 - ▶ 제체높이 : 39.4m (기존 35.2m)
 - ▶ 제체길이 : 333m (기존 283m)
 - ▶ 방수로 : 길이275m/폭10m (기존 219m/12.7m)
- 수몰현황 : 수몰면적 100ha (주택 18호, 도로 2.5km 등)
- 추진실적
 - ▶ 2009. 2 ~ 2009. 5 : 타당성 검토
- 상반기 추진실적
 - ▶ 2010. 2 ~ 2010. 5 : 기본계획 수립, 사전환경성검토
 - ▶ 2010. 6월 : 실시설계 착수
- 향후계획
 - ▶ 2010. 7 ~ 2010. 9 : 문화재지표조사
 - ▶ 2010. 9월 : 사업 착수

□ 「쌍암 지구」 사업

- 사업개요 : 둑 높임 4 m, 여수토 확장 67 m, 이설도로 2 km
- 사업비 : 142억원
- 저수지 제원
 - ▶ 만수면적 : 16 ha (기존 10.7 ha)
 - ▶ 저수용량 : 총149.9만 m³ (추가확보 73.4만 m³)
 - ▶ 제체높이 : 28.5m (기존 22.5m)
 - ▶ 제체길이 : 190m (기존 154m)
- 상반기 추진실적
 - ▶ 2010. 2월 : 예정지 조사
- 향후계획
 - ▶ 2010. 9월 : 기본 실시설계, 문화재 지표조사

3

비룡저수지 수변개발(농촌용수개발) 사업

- 당초, 비룡지구 농촌용수개발사업에 「수변개발사업」을 포함하여 시행 계획
- 농림수산식품부의 방침에 의하여 농촌용수개발사업만 추진하고, 수변개발사업은 당분간 유보
- 2011년도 농촌용수개발사업 예산 확보 총력 경주

□ 농촌용수개발사업 개요

- 사업 구역 : 장안면, 탄부면, 마로면 일원
- 사업 목적 : 관개개선, 소득증대, 생활환경개선
- 수혜 면적 : 1,284 ha (비룡:1,143 ha, 임곡:141 ha)
- 사업비 : 80,279 백만원 (총사업비변경승인 : '10. 6)
↳ 당초 77,823백만원 (증 2,456백만원)
- 사업 기간 : 2001. 12 ~ 2013. 12 (13년)
- 사업시행자 : 한국농어촌공사(보은지사)

□ 추진공정

- 2009까지 : 총 공정 53% (41,293 백만원)
- 2010까지 : 총 공정 5% (4,000 백만원)
- ※ 2011년 이후 소요예산 : 34,986 백만원 (42%)

□ 향후계획

- 「수변개발사업」은 향후 여건 충족 시 재추진
- 금년도까지 총 누계 예정공정이 58%로 추진공정이 매우 저조한 본 사업을, 2013년도까지 완공될 수 있도록, 잔여사업예산 확보에 총력 경주