

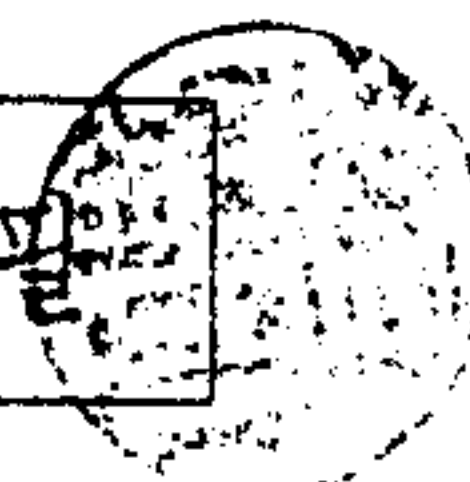
의안번호	제 60 호
의 결 년 월 일	1998년 12월 21일 제 19 회

의 결 사 항
의안가결

‘98년도 보은군공유재산관리변경계획승인(안)

제 출 자	보 은 군 수
제 출 년 월 일	1998. 12. 18.

기획감사실장 심사필



‘98년도 보은군공유재산관리변경계획승인(안)

의안 번호	10
----------	----

제출년월일 : 1998. 12. 18.

제출자 : 보은군수

(소관부서 : 재무과)

1. 의안명 : ‘98년도 보은군공유재산관리변경계획승인(안)

2. 제안이유 : 보은군공유재산관리조례 제7조의 규정에 의거 ‘98년도 보은군공유
재산관리변경계획승인(안)을 승인 신청함.

3. 주요골자



《공유재산의 취득》

- 공유재산 매각에 따른 대체재산 확보 및 지방세 체납액 정리를 위하여 아
래의 재산을 취득하고자 함.

〈취득재산 내역〉

- 대 상 : 보은읍 교사리 35-5 거성아파트(2층상가) 205호외 14동
- 면 적 : 437.27㎡
- 취득예상금액 : 153,750천원

○ 예산확보

- ‘98년도 제3회 추경예산 계상
- 소요예산 계상액 : 154,000천원

4. 의안전문 : 별첨

공 유 제 산 관 리 변 경 계 획 서

1998년도 관리변경계획총괄표

회계명 : 보은군 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				15	15	153,750	15	15	153,750	
	1. 매 입	토지 건물 기타				15	15	153,750	15	15	153,750	
	2. 교환으로취득	토지 건물 기타										
	3. 기 타 취 득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	1. 매 각	토지 건물 기타										
	2. 양 여	토지 건물 기타										
	3. 교환으로처분	토지 건물 기타										

‘98년도 매입대상 재산목록

회계명 : 모은군 일반회계

(단위 : m², 천원)

인번	재 산 표 시			매입대상 수 량	과표또는 평 가 액	매입 시기	매 입 사 유	매 수 회 방 자		비고
	지목	소 재 지	일단의면적					주 소	성 명	
1	건물	모은읍 교사리 35-5 기성아파트(2층상가) 205호	23.50	23.50	9,000	하	공유재산 매각에 따른 대체재산 확보 및 지방세 채납액 정리		모은군수	
2		기성아파트(2층상가) 206호	23.50	23.50	9,000	하	“		“	
3		“ 209호	63.00	63.00	22,500	하	“		“	
4		“ 210호	49.70	49.70	18,000	하	“		“	
5		“ 212호	17.28	17.28	6,500	하	“		“	
6		“ 213호	16.56	16.56	6,250	하	“		“	
7		“ 214호	16.08	16.80	6,100	하	“		“	
8		“ 215호	16.25	16.25	6,150	하	“		“	
9		“ 217호	46.08	46.08	15,000	하	“		“	

‘98년도 매입대상 재산목록

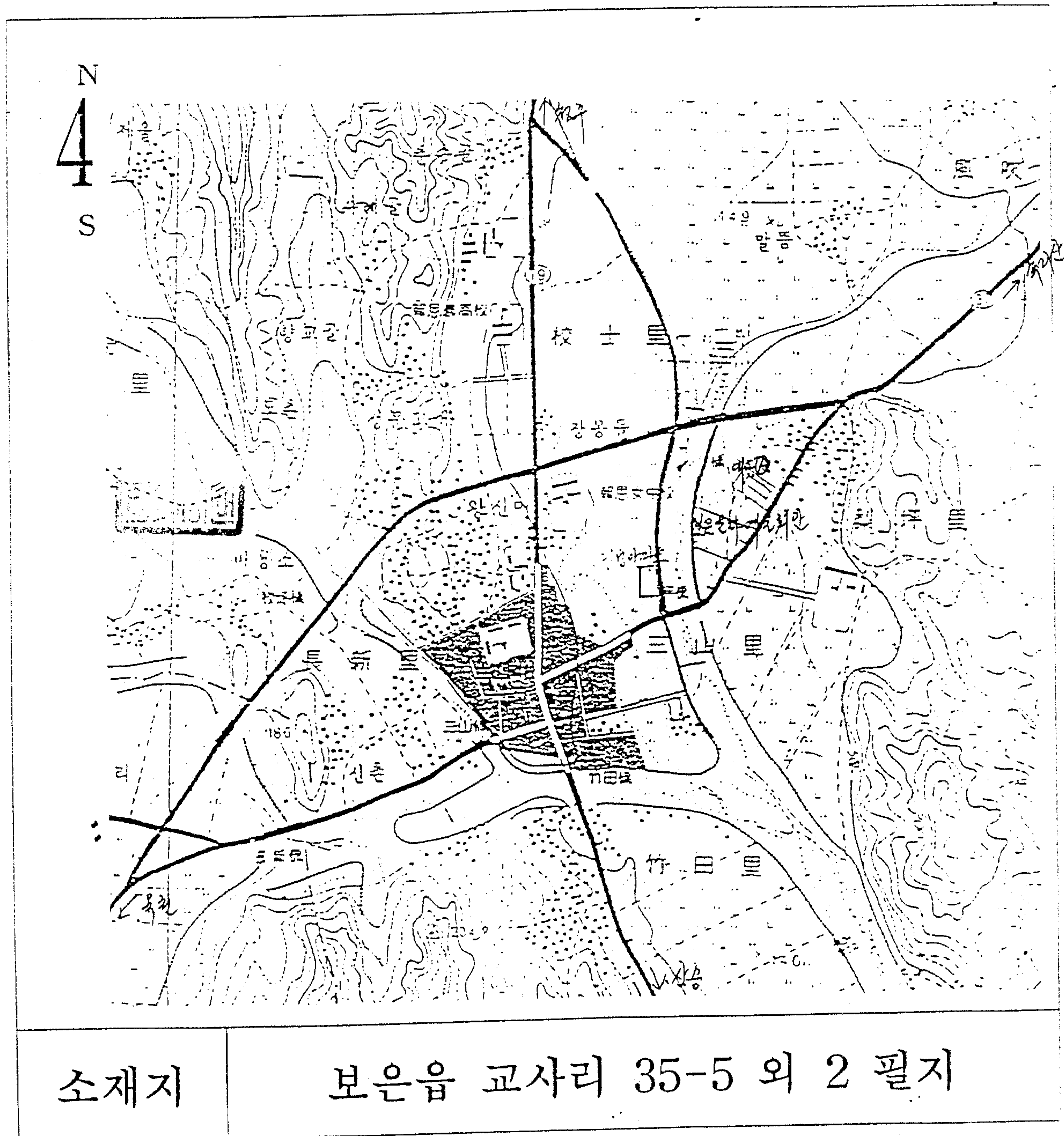
회계명 : 보은군 일반회계

(단위 : m², 천원)

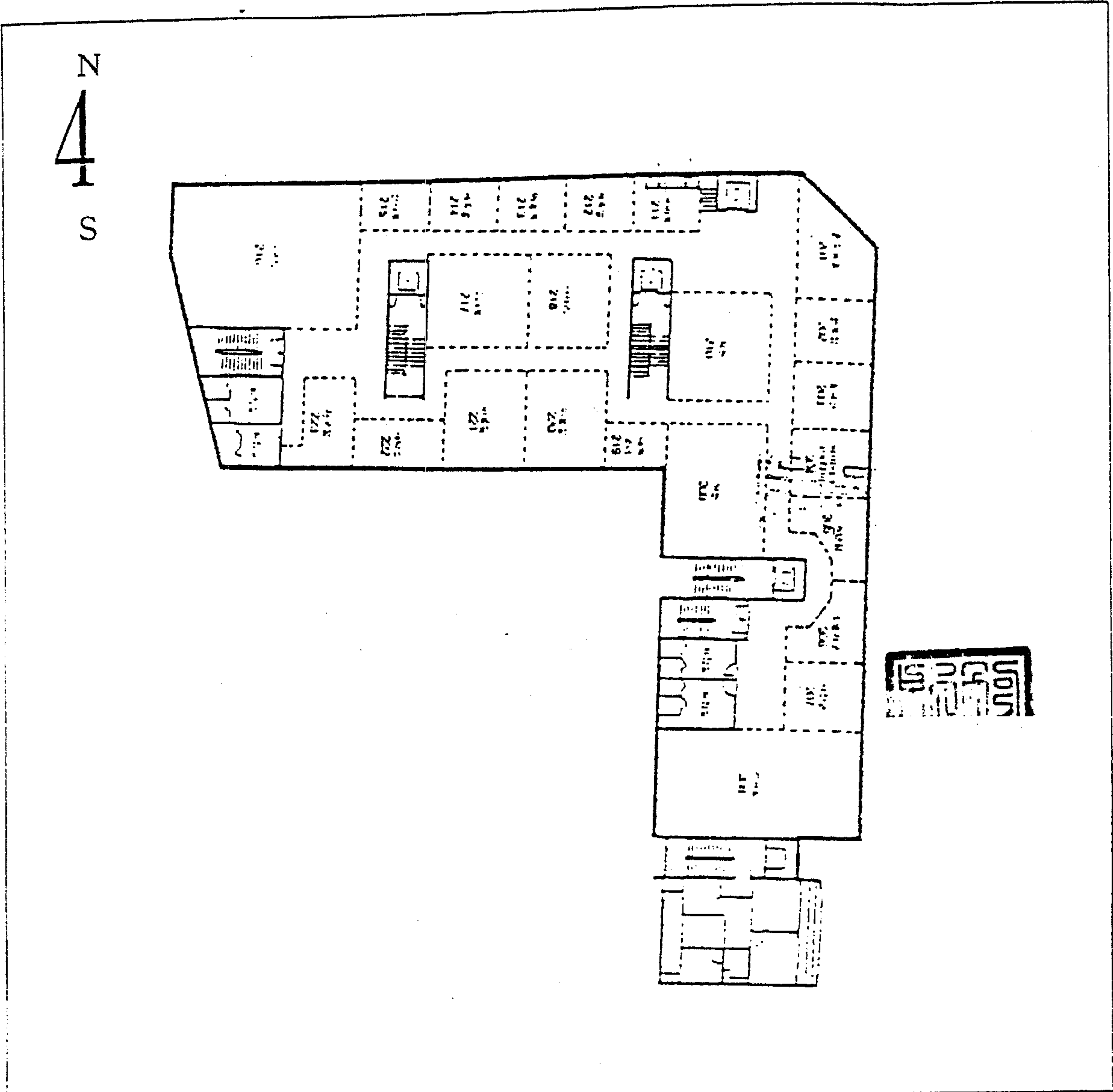
연번	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매입 시기	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비고
	지목	소 재 지	일단의면적					주 소	성 명	
10	건물	보은읍 교사리 35-5 기성아파트(2층상가)218호	36.48	36.48	12,500	하	공유재산 매각에 따른 대체재산 확보 및 지방세 채납액 정리		보은군수	
11	“	“ 219호	12.90	12.90	5,000	하	“		“	
12	“	“ 220호	36.48	36.48	12,000	하	“		“	
13	“	“ 221호	35.84	35.84	11,750	하	“		“	
14	“	“ 222호	19.80	19.80	6,500	하	“		“	
15	“	“ 223호	23.10	23.10	7,500	하	“		“	



위 치 도



건물개황도



보은읍 교사리 35-5 거성아파트 2층 상가

‘98 공유재산관리변경계획 계상조사서

(단위 : m^2 , 천원)

①요구부서명	재 무 과			② 건 명	공유재산매입	
③ 구 분	재 산 의 표 시				⑧ 가 액	비 고
	④ 소 재 지	⑤ 종 류	⑥ 용 도	⑦ 면 적		
매 입	보은 교사리 35-5 거성아파트 (2층상가) 205호외 14동	건물	상가	437.27	153,750	
⑨ 매입의 필요성 (사 유)	○ 공유재산 매각에 따른 대체 재산 확보 ○ 지방세 체납액의 정리					
⑩ 예 산 확보상황 (취득)	회계구분 : 일반회계 과 목 : 자산및물품취득비			예산확보 : 천원중 천원 예산확보계획 : 당초. 추경		
⑪ 사업의 개 요 (계획)	○ 취득후 정당한 절차에 의거 임대 재산으로 활용 ○ 부동산 경기 회복후 매각 추진					
⑫ 관련자료 첨부 (해당란에 ○ 표)	· 사업계획서 · 토지대장 · 지적도(도시계획지역은 도시계획도) · 토지이용계획확인서 ◎건축물관리대장(대지.건물) · 농지원부(농지) · 기타관련서류 : 등기부등본					

[별지 제2호 서식]

(제 1 면) (-)

대장번호	보 은		집 합 건 축 물 대 장 (표제부)				사용승인일자	1997. 2. 14	번호	
소재지	충북. 보은군 보은읍 교사리		지번	35-5,36-23,39-3		명칭 및 번호	거성아파트		세대수	105
지역지구	일반상업 지역		지구	용도		아파트및 부대복리 시설		전유부분번호		
대지면적	3,118.0	㎡	연면적	13,265.175	㎡	층수	지상 15층 / 지하 1층		구조	철근콘크리트벽식구조 /지붕: 스티브
건 축 물 현 황										
층별	면적(㎡)	용 도	층 별	면적(㎡)	용 도	일 자	성 명	주민등록번호	주 소	지 분
지하층	2,039.04	상가, 주차장, 기계실	8층	651.505	아 파 트					
1층	1,297.05	상가, 노인정, 경비실, 관리사무실, 가스집합실	9층	651.505	아 파 트					
2층	1,353.21	상가, 아파트	10층	651.505	아 파 트					
3층	657.805	아 파 트	11층	651.505	아 파 트					
4층	651.505	아 파 트	12층	651.505	아 파 트					
5층	651.505	아 파 트	13층	651.505	아 파 트					
6층	651.505	아 파 트	14층	651.505	아 파 트					
7층	651.505	아 파 트	15층	651.505	아 파 트					
	연번	층수	면 적 (㎡)	구 조	용 도					
부속 건축물					위 와 같 이	증 명 합 니				
					서기 1998.년 11월 14일					
					보 은 군 수					
					실증서영(합)과(지)아(년)장은 1월을보낼수있습니다					

거성 아파트 35-5 ~ 10 ~ 1 ~ 10

부		제		부	
도시 번호	포 지 (1종의 건물외 포지)	도시 번호	포 지 (대지권의 목적인 토지의 포지)	도시 번호	포 지 (대지권의 목적인 토지의 포지)
1	전수 1997년 2월 14일 보은군 보은읍 교사리 35-5 36-23 39-3 거성아파트 철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 상가 및 아파트 주차장 1층 상가, 노인정, 경비실, 관리사 무소, 가스집합실 1397.06평방미터 2층 상가아파트 1353.21평방미터 3층 아파트 657.805평방미터 4층 아파트 651.505평방미터 5층 아파트 651.505평방미터 6층 아파트 651.505평방미터 7층 아파트 651.505평방미터 8층 아파트 651.505평방미터 9층 아파트 651.505평방미터 10층 아파트 651.505평방미터 11층 아파트 651.505평방미터 12층 아파트 651.505평방미터 13층 아파트 651.505평방미터 14층 아파트 651.505평방미터 15층 아파트 651.505평방미터 지하층, 상가, 주차장, 기계실 2039.04평방미터 도면면적장 제25책 127	4	1. 보은군 보은읍 교사리 35-5 대 1002평방미터 2. 보은군 보은읍 교사리 36-23 대 1961평방미터 3. 보은군 보은읍 교사리 39-3 대 155평방미터 1997년 2월 14일		



입수 1997년 2월 14일 법정금리 205호 23.50 평방미터 부동산청장 제25권 127호	1권, 2권, 3권 소유권 3118 권의 3.6833 1997년 2월 14일 1997년 2월 14일



35-5 2-205원	
~ 12 ~	
사	판
소유권·보통 접수 1997년 2월 14일 제 1405호 소유자 주식회사 카성증권 160111-0049970 대전 대덕구 식봉동 175-29 거성아파트 공동상가 104호	4 가 압류 접수 1997년 3월 27일 제3179호 원인 1997년 3월 19일 청주지방법원의가압류결정 (97카단1842) 청구금액 금 28,000,000원 채권자 조영철 유치금 유치금 금구리 8-5
2 압류	5 압류
접수 1997년 2월 14일 제1573호 원인 1997년 2월 14일 압류 권리자 브은근	접수 1997년 5월 26일 제4988호 원인 1997년 5월 21일 압류 (법인46220-502) 권리자 금
3 가 압류	적분청 등대전세무서
접수 1997년 2월 26일 제1981호 원인 1997년 2월 25일 대전지방법원의가압류결정 (97카압582) 청구금액 금 153,827,218원 채권자 주식회사동원 유치금 군북면 이백리 346-16	
	

구분	구분	구분	구분
	근저당권설정 집주 1997년 2월 14일 제1572호 연인 1997년 2월 13일 설정계약 최대최고액금 500,000,000원 적부자 주식회사거성주택 택전 택지구 석봉동 175-29 거성아파트 상가 104호 근저당권자 신 경 식 260130-1405910 보증금 보증금 고사리 38-3 보증금보증금 제11호		

