

의안번호	제1672호
의결 년 월 일	2021. . .

의결사항

2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

제 출 자	보 은 군 수
제출년월일	2021. 3. 18.

기획감사실 심사필

2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제1672호
----------	--------

제출년월일 : 2021. 3. 18.

제출자 : 보은군수
(소관부서 : 재무과)

1. 제안이유

- 「문화산수 속리구곡관광길 조성사업」은 친환경관광루트 조성으로 자연과 인간의 조화를 이루는 역사문화 체험공간으로 활용하고자 함.
- 「보은 국민여가캠핑장 조성사업」은 가족단위 여행객 중심의 캠핑인구 증대 등 최근 관광트렌드에 맞춰 속리산에 부족한 체류·숙박형 관광 및 각종 관광자원과 연계하고자 함.
- 「속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업」은 국립공원, 사찰림으로 토지개발이 제한되어 관광산업이 침체되고 주민 소득기반이 약화되고 있는 속리산 관광 및 지역경제 활성화를 위하여 관광자원(체험시설)을 개발하고자 함.
- 「정이품송지구 관광활성화사업」은 가족단위 관광객 중심의 관광상품을 제공하고, 정이품송을 중심으로 세계유산 법주사, 속리산 휴양 관광지와 새로운 관광권역을 형성하여 접근성을 확대하기 위함.
- 「속리산 말티재권역 주차타워 조성사업」은 속리산 말티재권역 관광객 급증에 따른 주차난 해소 및 관광객 편의를 위하여 주차장을 확보하고자 함.

- 「솔향공원 주차타워 조성사업」은 모노레일 및 로프체험시설 준공에 따른 주차난 해소 및 관광객 편의를 위하여 주차장을 확보하고자 함.
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「보은군 공유재산 관리조례」 제12조에 따라 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 군의회의 의결을 구하고자 합니다.

2. 주요내용

<문화산수 속리구곡관광길 조성사업>

- 위 치 : 장안면 개안리 171번지 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2024
- 총사업비 : 9,400,000천원(국비 4,090,000, 도비 818,000, 군비 4,492,000)
 - 부지매입 : 11필지/ 25,340m²/ 1,177,854천원
 - 설계·감리비 : 514,526천원
 - 건축공사 : 2동/ 연면적 1,560m²/ 4,701,260천원
 - 속리구곡길, 숲길, 쉼터 등 : 2,506,360천원
 - 기타(활성화사업) : 500,000천원
- 사업내역 : 관선정 복원 2동(교육관, 체험관), 소나무숲길 0.9km, 속리구곡길 5km, 쉼터 1개소, 안내판 1식

<보은 국민여가캠핑장 조성사업>

- 위 치 : 보은읍 누청리 218번지 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022
- 총사업비 : 1,500,000천원(국비50,000, 도비700,000, 군비750,000)
 - 설계용역 : 75,000천원

- 건 축 비 : 3동/ 연면적 400m²/ 400,000천원
- 토목공사 : 캠핑장(51면), 조경 및 부대시설/면적 20,000m²/975,000천원
- 기 타 : 50,000천원
- 사업내역 : 국민여가캠핑장 조성 1식, 부대시설 조성 1식

<속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업>

- 위 치 : 속리산면 갈목리 산19-3번지 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2023
- 총사업비 : 4,000,000천원(도비 2,000,000, 군비 2,000,000)
 - 설계용역 : 180,000천원
 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 800m²/ 800,000천원
 - 토목공사 : 루지체험장(L=1km, B=6m), 안전시설 등/2,820,000천원
 - 기 타 : 루지, 헬멧 등 보조장비/200,000천원
- 사업내역: 루지체험장 조성(L=1km, B=6m), 루지 200대, 안전시설 1식 등

<정이품송지구 관광활성화사업>

- 위 치 : 속리산면 상판리 69-2번지 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2023
- 총사업비 : 5,800,000천원(도비 2,900,000, 군비 2,900,000)
 - 설계용역 : 260,000천원
 - 토목공사 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300m²), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식/5,450,000천원
 - 기 타 : 90,000천원
- 사업내역 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300m²), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식

<속리산 말티재권역 주차타워 조성사업>

- 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 산19-3번지(말티재 대형주차장)
- 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12.
- 총사업비 : 4,200,000천 원(도비 1,890,000, 군비 2,310,000)
 - 설계용역 : 218,820천 원
 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 7,500m²/ 3,920,280천 원
 - 기 타 : 60,900천 원

<솔향공원 주차타워 조성사업>

- 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 80-5번지 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12.
- 총사업비 : 2,000,000천 원
 - 설계용역 : 90,000천 원
 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 2,500m²/ 1,910,000천 원

3. 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 근거법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 보은군 공유재산 관리조례 제12조

공 유 재 산 관 리 계 획 서
(2021년도 제1차 수시분 관리계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당초			변경			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	11 8 4	25,340m ² 12,760m ²	1,177,854 12,101,260 13,620,886				11 8 4	25,340m ² 12,760m ²	1,177,854 12,101,260 13,620,886	
	1. 취득	토지 건물	11 8	25,340m ² 12,760m ²	1,177,854 12,101,260				11 8	25,340m ² 12,760m ²	1,177,854 12,101,260	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기 타 취 득	토지 건물 기타	4		13,620,886				4		13,620,886	
처분	계	토지 건물 기타										
	1. 매 각	토지 건물 기타										
	2. 양 여	토지 건물 기타										
	3. 교환으로 처분	토지 건물 기타										

2021년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	구분	소 재 지	면 적				성 명	
계				26,900,000				
1	토지	장안면 개안리 148-1	7,081	82,600		문화산수 속리구곡관광길 조성사업 편입용지	보성선씨종중	
	토지	장안면 개안리 148-3	1,702	25,864			"	
	토지	장안면 개안리 149	1,174	97,312			"	
	토지	장안면 개안리 150-1	2,290	98,928			"	
	토지	장안면 개안리 151-1	1,546	66,787			선*규	
	토지	장안면 개안리 152-1	1,003	83,138			보성선씨종중	
	토지	장안면 개안리 152-3	73	842			"	
	토지	장안면 개안리 159-3	159	2,833			선*훈	
	토지	장안면 개안리 159-7	452	24,283			보성선씨종중	
	토지	장안면 개안리 162-2	2,903	298,718			국(국방부)	
	토지	장안면 개안리 171	6,957	396,549			조*래	
	건물	장안면 개안리 171	1,560	4,701,260				
	기타	장안면 개안리 148-1 등	1식	3,520,886				

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	구분	소 재 지	면 적				성 명	
2	건물	보은읍 누청리 218번지 등 3필지(228-1, 산64)	400	400,000		보은 국민여가캠핑장 조성		
	기타	보은읍 누청리 218번지 등 3필지(228-1, 산64)	1식	1,100,000				
3	건물	속리산면 갈목리 산19-3 등 2필지(산19-8)	800	800,000		속리산 휴양관광지 루지체험장 조성		
	기타	속리산면 갈목리 산19-3 등 3필지(산19-8, 산18-1)	1식	3,200,000				
4	기타	속리산면 상판리 69-2 등 29필지	1식	5,800,000		정이품송공원 관광활성화 사업		
5	건물 (공작물)	속리산면 갈목리 산19-3	7,500	4,200,000		속리산 말티재권역 주차타워 조성사업		
6	건물 (공작물)	속리산면 갈목리 80-5번지 등 3필지	2,500	2,000,000		솔향공원 주차타워 조성사업		

공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 문화관광과			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	장안면 개안리 171 일원	토지 건물	문화산수 속리구곡관광길 조성 (관선정 재현 등)	11필지/ 25,340㎡ 2동/ 1,560㎡	9,400,000	
취 득 의 필 요 성	- 문화산수 속리구곡관광길 조성으로 지역 경제 활성화에 기여					
예 산 확보상황	회계구분 : 2021년 당초예산 과 목 : 시설비			총예산액: 9,400,000천원 중 1,520,000천원 확보		
사업개요	【 문화산수 속리구곡관광길 조성사업 】 ○ 위 치 : 장안면 개안리 171번지 일원 ○ 사업기간 : 2021 ~ 2024 ○ 총사업비 : 9,400,000천원(국비 4,090,000, 도비 818,000, 군비 4,492,000) - 부지매입 : 11필지/ 25,340㎡/ 1,177,854천원 - 설계·감리비 : 514,526천원 - 건 축 비 : 2동/연면적 1,560㎡/ 4,701,260천원 - 속리구곡길, 숲길, 쉼터 : 2,506,360천원 - 기타(활성화사업) : 500,000천원 ○ 사업내역 : 관선정 복원 2동(교육관, 체험관), 소나무숲길 0.9km 속리구곡길 5km, 쉼터 1개소, 안내판 1식					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

문화산수 속리구곡관광길 조성사업

I. 사업목적

- 친환경관광루트 조성을 통하여 자연과 인간의 조화를 통하여 역사 문화체험공간으로 활용
- 유교문화자원의 관광자원화를 통해 지역민의 삶의 질 향상에 기여

II. 사업개요

- 위 치 : 장안면 개안리 171번지 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2024
- 총사업비 : 9,400,000천원(국비 4,090,000, 도비 818,000, 군비 4,492,000)
 - 부지매입 : 11필지/ 25,340㎡ / 1,177,854천원
 - 설계·감리비 : 514,526천원
 - 건축공사 : 2동/ 연면적 1,560㎡ / 4,701,260천원
 - 속리구곡길, 쉼터 조성 등 : 2,506,360천원
 - 기타(활성화사업) : 500,000천원
- 사업내역 : 관선정 복원 2동(교육관, 체험관), 소나무숲길 0.9km
속리구곡길 5km, 쉼터 1개소, 안내판 1식

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	9,400,000	4,090,000		5,310,000		9,400,000	4,090,000		5,310,000	
2021	1,520,000	760,000		760,000		1,520,000	760,000		760,000	
2022	4,000,000	1,500,000		2,500,000		4,000,000	1,500,000		2,500,000	
2023	3,280,000	1,530,000		1,750,000		3,280,000	1,530,000		1,750,000	
2024	600,000	300,000		300,000		600,000	300,000		300,000	

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 자 부 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	9,400,000		100%
토지보상비	1,177,854	편입토지 11필지 / 25,340m ²	13%
설계·감리비	514,526	설계·감리 1식	5%
건축공사	4,701,260	2동 / 연면적 1,560m ²	50%
숙리구곡, 숲길, 쉼터 등	2,506,360	숙리구곡, 소나무숲길, 쉼터, 안내판 등	27%
기타	500,000	활성화 프로그램 등	5%

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획				
	계	2021	2022	2023	2024
계	9,400,000	1,520,000	4,000,000	3,280,000	600,000
토지보상비	1,177,854	770,000	407,854		
설계·감리비	514,526	393,846	40,000	40,000	40,680
건축공사	4,701,260		2,592,146	1,950,000	159,114
숙리구곡, 숲길, 쉼터 등	2,506,360	356,154	960,000	1,040,000	150,206
기타	500,000			250,000	250,000

4. 부지 확보내역

(단위 : m²)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
계	66	94,586	4,065		17,221	73,300	39,514	14,577	40,495	
확보	55	69,246	229		5,736	63,281	39,514	14,577	15,155	
미확보	11	25,340	3,836		11,485	10,019			25,340	

5. 편입용지 조서

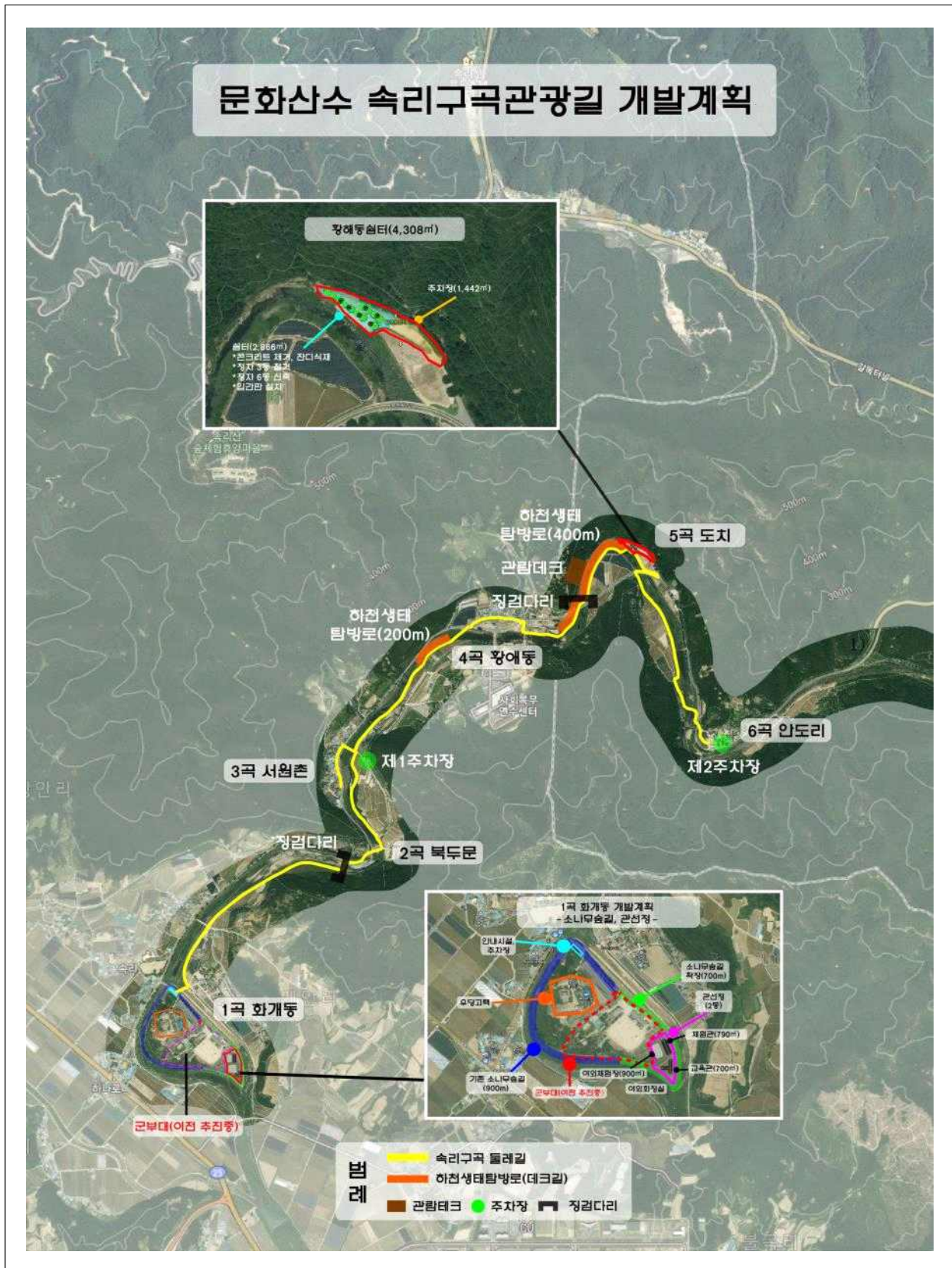
(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득시기)
					주 소	성 명	
장안면 개안리	148-1	임	7,306	7,081		보성선씨종중	‘21~’ 22
장안면 개안리	148-3	임	1,702	1,702		"	‘21~’ 22
장안면 개안리	149	임	1,174	1,174		"	‘21~’ 22
장안면 개안리	150-1	전	2,337	2,290		"	‘21~’ 22
장안면 개안리	151-1	전	1,600	1,546		선*규	‘21~’ 22
장안면 개안리	152-1	임	1,071	1,003		보성선씨종중	‘21~’ 22
장안면 개안리	152-3	임	99	73		"	‘21~’ 22
장안면 개안리	159-3	도	159	159		선*훈	‘21~’ 22
장안면 개안리	159-7	임	473	452		보성선씨종중	‘21~’ 22
장안면 개안리	162-2	잡	3,031	2,903		국(국방부)	‘21~’ 22
장안면 개안리	171	과	6,957	6,957		조*래	‘21~’ 22

6. 기대효과

- 유교문화자원을 활용하여 다양한 관광자원을 개발하고, 관광환경을 개선하여 지속가능한 지역 관광발전과 균형발전을 도모
- 충청유교문화권의 미래지향적 관광자원 발굴로 우리나라를 대표하는 문화 관광권 조성 및 지역 문화 가치 제고에 이바지

□ 위치도



공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 문화관광과			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	보은읍 누청리 218번지 등 3필지	건물 기타	보은 국민여가캠핑장	건물 3동/400㎡ 기타 1식	1,500,000	
취 득 의 필 요 성	- 보은 국민여가캠핑장 조성을 통해 지역경제 활성화에 기여					
예 산 확보상황	회계구분 : 2019년 본예산 과 목 : 시설비			총예산액: 100,000천원		
사업개요	【보은 국민여가캠핑장 조성사업】 ○ 위 치 : 보은읍 누청리 218번지 등 3필지 일원 ○ 사업기간 : 2019 ~ 2022 ○ 총사업비 : 1,500,000천원(국비50,000, 도비700,000, 군비750,000) - 설계용역 : 75,000천원 - 건 축 비 : 3동/ 연면적 400㎡/ 400,000천원 - 토목공사 : 캠핑장(51면), 조경 및 부대시설/면적 20,000㎡/975,000천원 - 기 타 : 50,000천원 ○ 사업내역: 국민여가캠핑장 조성 1식, 부대시설 조성 1식					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

보은 국민여가캠핑장 조성사업

I. 사업목적

- 보은을 찾는 관광객에게 다양한 문화·예술 체험공간으로 활용하여 가족단위 여행객 중심의 캠핑인구 증대 등 최근 관광트렌드에 맞는 사업으로 지역관광 활성화에 기여

II. 사업개요

- 위 치 : 보은읍 누청리 218번지 등 3필지 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022
- 총사업비 : 1,500,000천원(국비50,000 ,도비700,000 ,군비750,000)
 - 설계용역 : 75,000천원
 - 건 축 비 : 3동/ 연면적 400m²/ 400,000천원
 - 토목공사 : 캠핑장(51면),조경 및 부대시설/면적 20,000m²/975,000천원
 - 기 타 : 50,000천원
- 사업내역 : 국민여가캠핑장 조성 1식, 부대시설 조성 1식

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	1,500,000	50,000		1,450,000		1,500,000	50,000		1,450,000	
2020	100,000	50,000		50,000		100,000	50,000		50,000	
2021	900,000			900,000		900,000			900,000	
2022	500,000			500,000		500,000			500,000	

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 부 자 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	1,500,000		
실시설계비	75,000	•실시설계비 1식	
토목비	975,000	•국민여가캠핑장 부지조성 1식 - 부지조성 20,000m ² : 200,000천원 - 오토캠핑장(40면), 글램핑장(11면) : 475,000천원 - 조경 및 부대시설 1식 : 300,000천원	
건축비	400,000	•관리동, 화장실 축조 1식 - 관리동(A=250m ²), 화장실 2동(A=150m ²)	
기타	50,000	•감리비 등 부대비용 1식	

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획			
	계	2020	2021	2022
계	1,500,000	50,000	925,000	525,000
실시설계비	75,000	50,000	25,000	
토목비	975,000		775,000	200,000
건축비	400,000		100,000	300,000
기타	50,000		25,000	25,000

4. 부지 확보내역

(단위 : m²)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
확보	3	26,213	22,722		3,491			3		

5. 편입용지 조서

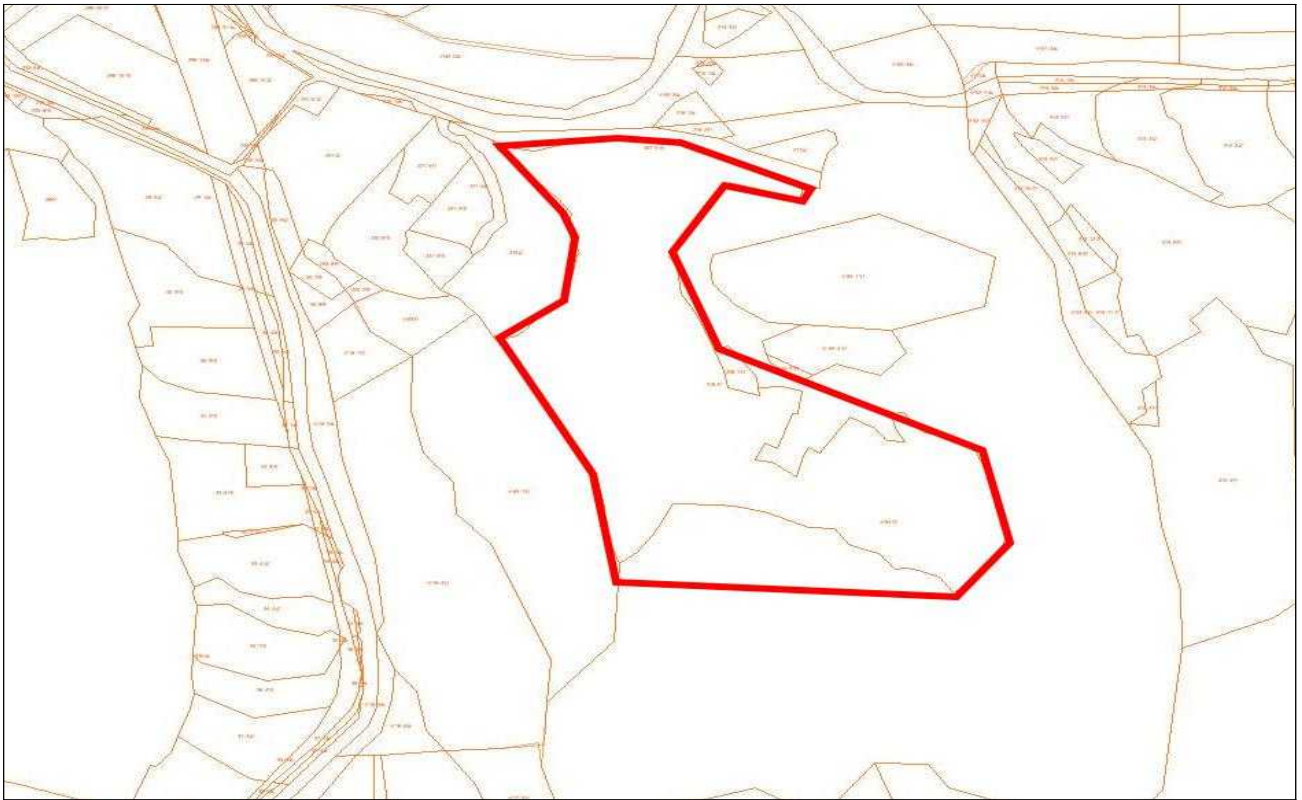
(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득 시기)
					주 소	성 명	
보은읍 누청리	218	전	22,722	22,722	-	보은군	2002
보은읍 누청리	228-1	임	291	291	-	보은군	2008
보은읍 누청리	산64	임	61,438	3,200	-	보은군	2009

6. 기대효과

- 보은 국민여가캠핑장 조성을 통해 지역주민의 문화생활 향상
- 체류·숙박형 관광사업 확대로 지역경제 활성화 도모

□ 지적도



□ 위치도 (보은 국민여가캠핑장 사업 예정지)



공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 문화관광과			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	속리산면 갈목리 산19-3 등 3필지	건물 기타	속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업	건물 800㎡ 기타 1식	4,000,000	
취 득 의 필 요 성	- 속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업을 통해 지역경제 활성화에 기여					
예 산 확보상황	회계구분 : 2021년 1회 추경 확보 예정 (500,000천원) 과 목 : 시설비			총예산액: 4,000,000천원		
사업개요	【속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업】 ○ 위 치 : 속리산면 갈목리 산19-3 일원 ○ 사업기간 : 2021 ~ 2023 ○ 총사업비 : 4,000,000천원(도비 2,000,000, 군비 2,000,000) - 설계용역 : 180,000천원 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 800㎡ / 800,000천원 - 토목공사 : 루지체험장(L=1km, B=6m),안전시설 등/2,820,000천원 - 기 타 : 루지, 헬멧 등 보조장비/200,000천원 ○ 사업내역: 루지체험장 조성(L=1km, B=6m) 루지 200대, 안전시설 1식 등					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

속리산 휴양관광지 루지체험장 조성사업

I. 사업목적

- 세계유산 범주사, 속리산 숲체험 휴양마을, 집라인, 모노레일과 연계하여 속리산 관광특구 활성화 필요
- 속리산 관광 및 지역경제 활성화를 위하여 관광자원(체험시설) 개발로 관광객을 유치하여 지역발전의 기틀 마련

II. 사업개요

- 위 치 : 속리산면 갈목리 산19-3일원
- 사업기간 : 2021~2023
- 총사업비 : 4,000,000천원(도비 2,000,000, 군비 2,000,000)
 - 설계용역 : 180,000천원
 - 건 축 비 : 1동 / 연면적 800m² / 800,000천원
 - 토목공사 : 루지체험장(L=1km, B=6m), 안전시설 등/2,820,000천원
 - 기 타 : 루지,헬멧 등 보조장비/200,000천원
- 사업내역 : 루지체험장 조성(L=1km, B=6m)
루지 200대, 안전시설 1식 등

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	4,000,000			4,000,000		4,000,000			4,000,000	
2021	500,000			500,000		500,000			500,000	
2022	2,000,000			2,000,000		2,000,000			2,000,000	
2023	1,500,000			1,500,000		1,500,000			1,500,000	

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 자 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	4,000,000		100%
실시설계비	180,000	•실시설계비 1식	4.5%
토목비	2,820,000	•루지체험장 부지조성 1식 - 루지체험장 L=1km, B=6m - 안전시설 등	70.5%
건축비	800,000	•루지 스테이션 축조 1식 - 연면적 800m ²	25%
기타	200,000	•감리비 등 부대비용 1식 •루지 구입 1식	5%

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획			
	계	2020	2021	2022
계	4,000,000	500,000	2,000,000	1,500,000
실시설계비	180,000	180,000		
토목비	2,820,000	320,000	1,550,000	950,000
건축비	800,000		400,000	400,000
기타	200,000		50,000	150,000

4. 부지 확보내역

(단위 : m²)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
확보	3	11,000			11,000			3		

5. 편입용지 조서

(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득 시기)
					주 소	성 명	
속리산면 갈목리	산19-3	임	913,280	6,000	군청길 38	보은군	2014
속리산면 갈목리	산19-8	임	24,510	1,000	군청길 38	보은군	2014
속리산면 갈목리	산18-1	임	161,058	4,000	군청길 38	보은군	2005

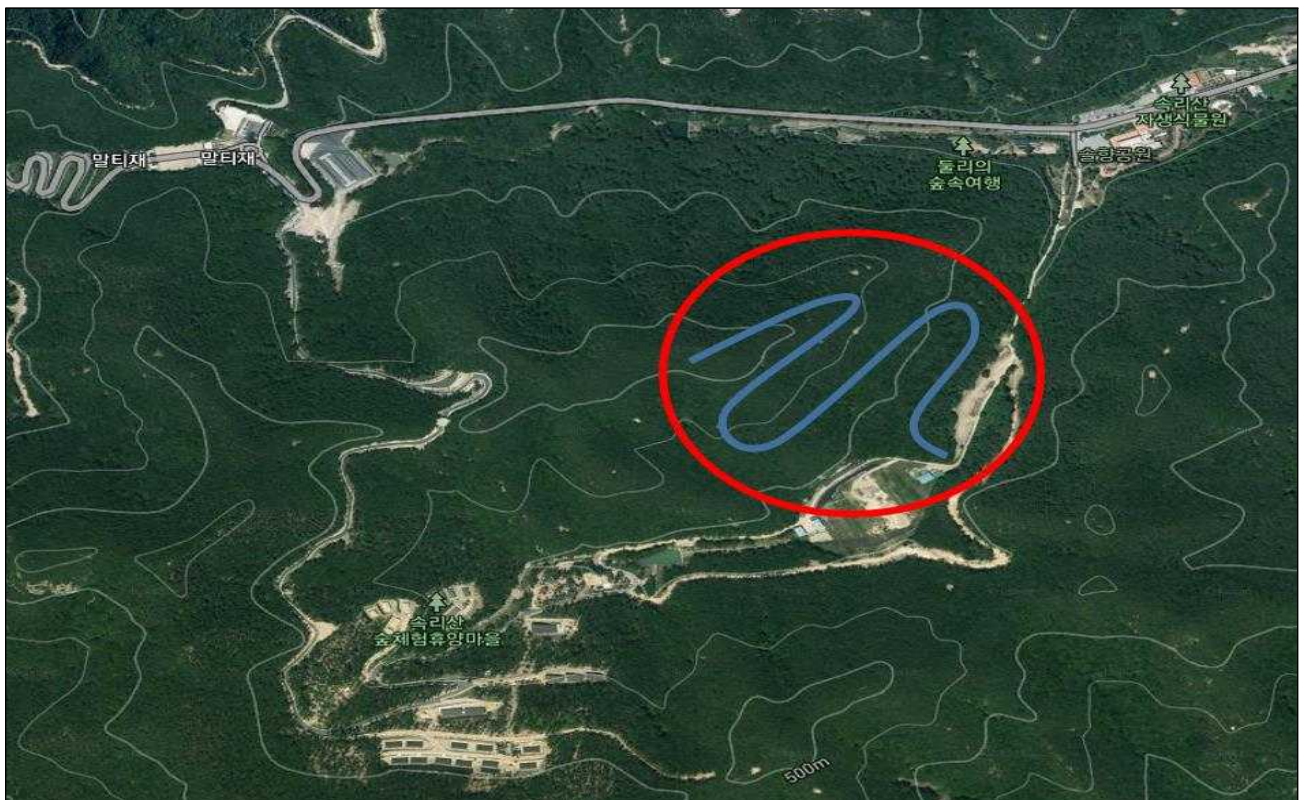
6. 기대효과

- 집라인, 스카이바이크 등 각종 체험 관광 프로그램과 연계하여 시너지 효과 극대화
- 속리산의 지형적 특색을 활용한 보은군만의 관광체험 프로그램을 조성하여 관광객 유치 및 지역일자리 창출

□ 지적도



□ 위치도 (속리산 휴양관광지 루지체험장 사업대상지)



공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 문화관광과			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	속리산면	토지 기타	정이품송지구 관광활성화 사업	기타: 조성 1식	5,800,000	
취 득 의 필 요 성	- 정이품송지구 관광활성화 사업을 통해 지역경제 활성화에 기여					
예 산 확보상황	회계구분 : 2021년 1회 추경 확보 예정 (600,000천원) 과 목 : 시설비			총예산액: 5,800,000천원		
사업개요	【정이품송지구 관광활성화 사업】 ○ 위 치 : 속리산면 상판리 69-2 일원 ○ 사업기간 : 2021 ~ 2023 ○ 총사업비 : 5,800,000천원(도비 2,900,000, 군비 2,900,000) - 설계용역 : 260,000천원 - 토목공사 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300㎡), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식/ 5,450,000천원 - 기 타 : 90,000천원 ○ 사업내역 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300㎡), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

정이품송지구 관광활성화 사업

I. 사업목적

- 정이품송지구 관광편의시설 확충을 통한 방문 관광객 편의성 증대 및 가족단위 관광객 중심의 관광상품 제공
- 정이품송 ~ 정이품송공원 간 접근 보행교(세조다리) 설치를 통한 관광자원 간 연계 및 접근성 확대

II. 사업개요

- 위 치 : 속리산면 상판리 69-2일원
- 사업기간 : 2021~2023
- 총사업비 : 5,800,000천원(도비 2,900,000, 군비 2,900,000)
 - 설계용역 : 260,000천원
 - 토목공사 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300m²), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식 / 5,450,000천원
 - 기 타 : 90,000천원
- 사업내역 : 보행교(B=5m, L=63m), 경관조명 1식, 생태체험장 및 쉼터(1,300m²), 산책로(L=200m), 부대시설 조성 1식

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	5,800,000			5,800,000		5,800,000			5,800,000	
2021	600,000			600,000		600,000			600,000	
2022	3,250,000			3,250,000		3,250,000			3,250,000	
2023	1,950,000			1,950,000		1,950,000			1,950,000	

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 자 부 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	5,800,000		100%
실시설계비	260,000	•기본 및 실시설계비 1식	4.5%
토목비	5,450,000	•정이품송지구 관광활성화 조성 1식 - 보행교(B=5m, L=63m) : 2,150,000천원 - 정이품송지구 및 연꽃단지 경관조명 1식 : 1,750,000천원 - 생태체험장 및 쉼터(1,300㎡) : 850,000천원 - 산책로(200m) 및 부대시설 조성 1식 : 700,000천원	94%
기타	90,000	•감리비 등 부대비용 1식	1.5%

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획			
	계	2021	2022	2023
계	5,800,000	600,000	3,250,000	1,950,000
실시설계비	260,000	260,000		
토목비	5,450,000	310,000	3,220,000	1,920,000
기타	90,000	30,000	30,000	30,000

4. 부지 확보내역

(단위 : ㎡)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
확보	27	27,706	950	1,205		25,551		27		

5. 편입용지 조서

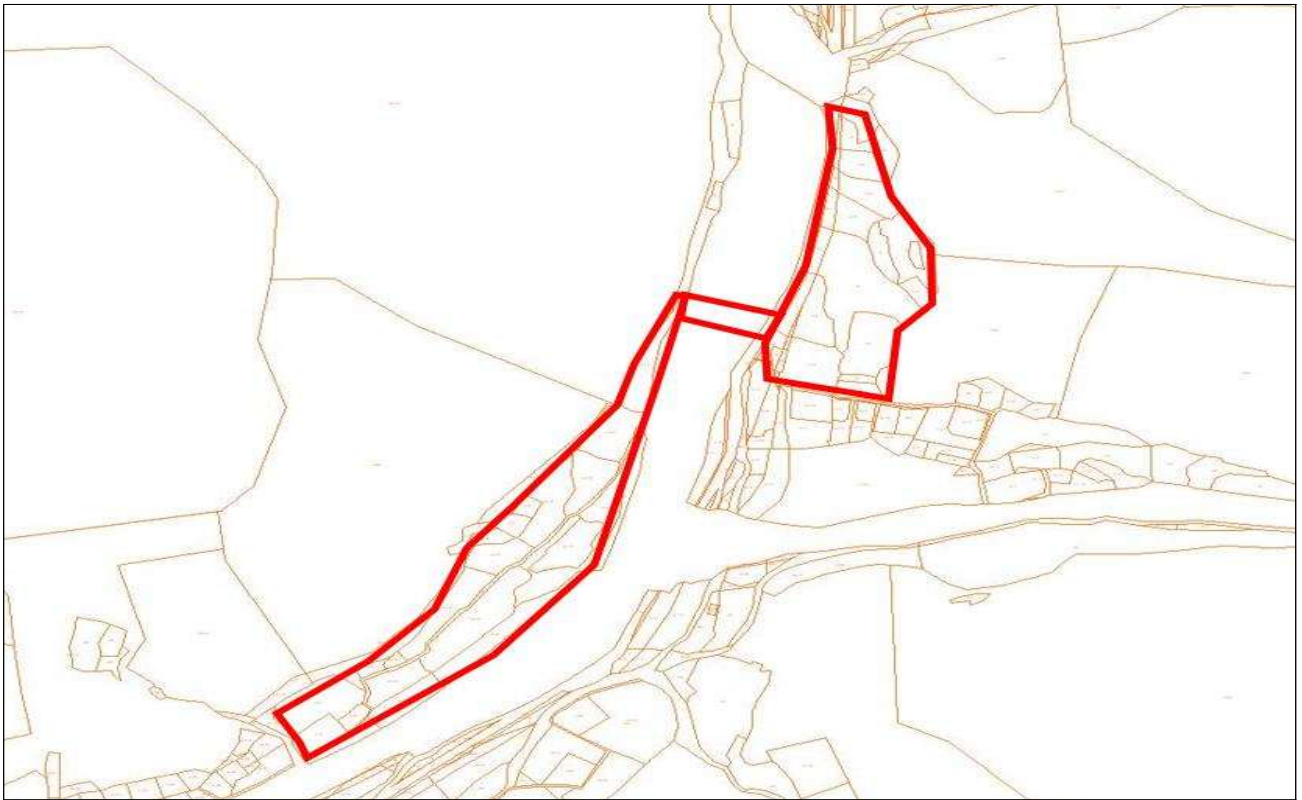
(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득 시기)
					주 소	성 명	
속리산면 상판리	5	전	231	50	-	보은군	2006
속리산면 상판리	5-1	전	1,944	500	-	보은군	2006
속리산면 상판리	6	전	790	300	-	보은군	2006
속리산면 상판리	7	답	4,807	500	-	보은군	2007
속리산면 상판리	7-1	전	476	100	-	보은군	2006
속리산면 상판리	8-1	답	1,428	100	-	보은군	2006
속리산면 상판리	69	천	1,256	1,256	-	보은군	2014
속리산면 상판리	69-2	천	1,524	1,524	-	보은군	2014
속리산면 상판리	69-3	천	1,614	1,614	-	보은군	2014
속리산면 상판리	69-4	천	3,042	3,042	-	보은군	2014
속리산면 상판리	69-5	천	1,179	1,179	-	보은군	2014
속리산면 상판리	70-1	천	1,706	1,706	-	보은군	2013
속리산면 상판리	70-2	천	1,488	1,488	-	보은군	2014
속리산면 상판리	70-3	천	1,990	1,990	-	보은군	2014
속리산면 상판리	70-4	천	1,835	1,835	-	보은군	2013
속리산면 상판리	70-5	천	1,210	1,210	-	보은군	2013
속리산면 상판리	70-6	천	1,818	1,818	-	보은군	2013
속리산면 상판리	70-7	천	195	195	-	보은군	2014
속리산면 상판리	71	천	331	331	-	보은군	2013
속리산면 상판리	72	천	542	542	-	보은군	2013
속리산면 상판리	73	천	496	496	-	보은군	2014
속리산면 상판리	75	천	225	225	-	보은군	2014
속리산면 상판리	76	천	347	347	-	보은군	2014
속리산면 상판리	77	천	990	990	-	보은군	2013
속리산면 상판리	78	천	2,478	2,478	-	보은군	2013
속리산면 상판리	239-2	천	1,285	1,285	-	보은군	2014
속리산면 상판리	239-3	답	605	605	-	보은군	1993

6. 기대효과

- 인근 집단시설지구 및 정이품송과의 연계를 통한 새로운 관광권역 형성
- 정이품송지구 활성화를 통한 관광특구 경제영역권 확대 및 지역경제 활성화 도모

□ 지적도



□ 위치도 (정이품송지구 관광활성화 사업예정지)



공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 속리산휴양사업소			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	보은군 속리산면 갈목리 산19-3	건물 (공작물)	주차장	1동/7,500㎡	4,200,000	
취 득 의 필 요 성	속리산 말티재 권역 관광객 급증에 따른 주차난 해소 및 관광객 편의를 위한 주차타워 조성					
예 산 확보상황	회계구분 : 없음 과 목 : 없음			총예산액: 없음		
사업개요	【속리산 말티재 권역 주차타워 조성사업】 ○ 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 산19-3번지 ○ 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12. ○ 총사업비 : 4,200,000천원(도비 1,890,000, 군비 2,310,000) - 설계용역 : 218,820천원 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 7,500㎡/ 3,920,280천원 - 기 타 : 60,900천원 ○ 사업내역 : 주차타워 조성 1식					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

속리산 말티재 권역 주차타워 조성사업

I. 사업목적

- 속리산 말티재 권역 관광객 급증에 따른 도로 불법주차 등 안전사고 발생이 우려되어 주차난 해소 및 관광객 편의를 위하여 주차장을 확보하고자 함

II. 사업개요

- 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 산19-3번지(말티재 대형주차장)
- 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12.
- 총사업비 : 4,200,000천원(도비 1,890,000, 군비 2,310,000)
 - 설계용역 : 218,820천원
 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 7,500m²/ 3,920,280천원
 - 기 타 : 60,900천원
- 사업내역 : 주차타워 조성 1식

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	4,200,000	-	-	4,200,000	-	4,200,000	-	-	4,200,000	-
2021	4,200,000	-	-	4,200,000	-	4,200,000	-	-	4,200,000	-

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 자 부 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	4,200,000		100
기본설계비	75,600	공사비의 1.80%	1.69%
실시설계비	143,220	공사비의 3.41%	3.20%
감 리 비	60,900	공사비의 1.45%	1.36%
건 축 비	3,920,280	주차타워 조성 1식	93.75%

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획			
	계	2020	2021	2022
계	4,200,000	-	4,200,000	-
기본설계비	75,600	-	75,600	-
실시설계비	143,220	-	143,220	-
감 리 비	60,900	-	60,900	-
건 축 비	3,920,280	-	3,920,280	-

4. 부지 확보내역

(단위 : m²)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
확보	1	913,280	-	-	913,280	-	-	913,280	-	

5. 편입용지 조서

(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득 시기)
					주 소	성 명	
속리산면 갈목리	산19-3	임야	913,280	1,565	보은읍 군청길 38	보은군	2014

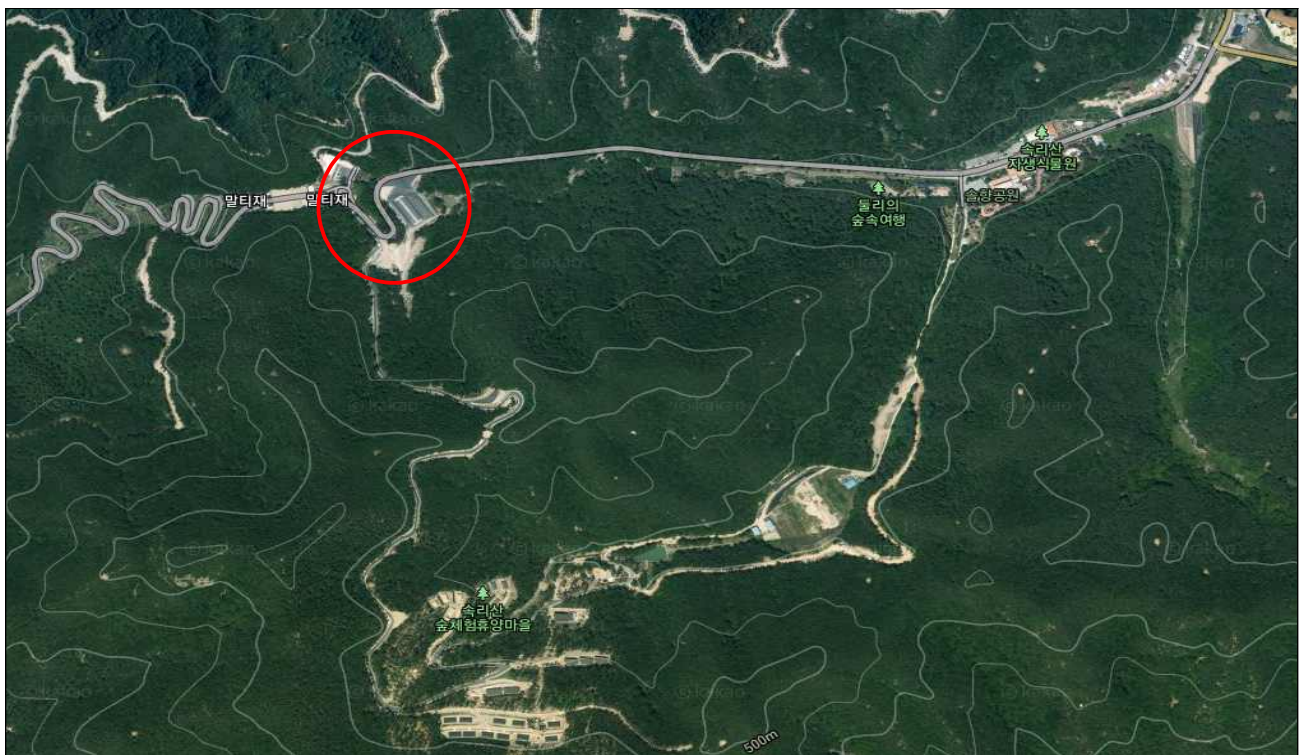
6. 기대효과

- 말티재 권역 휴양관광지를 이용하는 관광객의 불편 해소에 따른 관광객 증가로, 지역경제 활성화와 지역일자리 창출의 상승효과가 발생할 것으로 기대함.

□ 지적도(속리산면 갈목리 산19-3번지 일원)



□ 위치도



공유재산 계상조사서

(단위 : 천원, m²)

요구부서명	보은군 속리산휴양사업소			건 명	취 득	
구 분	재 산 의 표 시 가 액				가 액	비 고
	소 재 지	종 류	용 도	면 적		
취 득	보은군 속리산면 갈목리 80-5	건물 (공작물)	주차장	1동/2,500㎡	2,000,000	
취 득 의 필 요 성	모노레일 및 로프체험시설 준공 및 운영에 따른 솔향공원 관광객 급증으로 주차난 해소 및 관광객 편의를 위하여 주차장을 확보하고자 함					
예 산 확보상황	회계구분 : 없음 과 목 : 없음			총예산액: 없음		
사업개요	【솔향공원 주차타워 조성사업】 ○ 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 80-5번지 일원 ○ 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12. ○ 총사업비 : 2,000,000천원(군비 2,000,000) - 설계용역 : 90,000천원 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 2,500㎡/ 1,910,000천원 ○ 사업내역 : 주차타워 조성 1식					
관련자료 첨 부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인서 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타					

솔향공원 주차타워 조성사업

I. 사업목적

- 모노레일 및 로프체험시설 준공 및 운영에 따른 솔향공원 관광객 급증으로 도로 불법주차 등 안전사고 발생이 우려되어 주차난 해소 및 관광객 편의를 위하여 주차장을 확보하고자 함

II. 사업개요

- 위 치 : 보은군 속리산면 갈목리 80-5번지 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2021. 12.
- 총사업비 : 2,000,000천원(군비 2,000,000)
 - 설계용역 : 90,000천원
 - 건 축 비 : 1동/ 연면적 2,500m²/ 1,910,000천원
- 사업내역 : 주차타워 조성 1식

III. 세부 추진내용

1. 투자계획

(단위 : 천원)

년도별	재원조달계획					투 자 계 획				
	계	국비	기금	지방비	기타	계	국비	기금	지방비	기타
계	2,000,000	-	-	2,000,000	-	2,000,000	-	-	2,000,000	-
2021	2,000,000	-	-	2,000,000	-	2,000,000	-	-	2,000,000	-

2. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

투 부 자 문	사업비	산 출 내 역	사 업 비 투자비율
계	2,000,000		100
실시설계비	90,000	실시설계용역 1식	4.50%
건 축 비	1,910,000	주차타워 조성 1식	95.50%

3. 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

투 자 부 문	연차별 투자계획			
	계	2020	2021	2022
계	2,000,000	-	2,000,000	-
실시설계비	90,000	-	90,000	-
건 축 비	1,910,000	-	1,910,000	-

4. 부지 확보내역

(단위 : m²)

구 분	필지수	면 적					소유자별			비고
		계	전	답	임야	기타	국유	군유	사유	
확보	3	835,825	275	-	835,550	-	-	835,825	-	

5. 편입용지 조서

(단위 : m²)

소 재 지	지번	지목	지 적	편입면적	소유자		비 고 (취득 시기)
					주 소	성 명	
속리산면 갈목리	80-5	전	275	275	보은읍 군청길 38	보은군	17.07.19.
속리산면 갈목리	84-6	임야	707	707	보은읍 군청길 38	보은군	13.06.10.
속리산면 갈목리	산19-1	임야	834,843	890	보은읍 군청길 38	보은군	13.12.27.

6. 기대효과

- 솔향공원을 이용하는 관광객의 불편 해소에 따른 관광객 증가로, 지역 경제 활성화와 지역일자리 창출의 상승효과가 발생할 것으로 기대함.

산21-2 구

80-5 전

84-6 일

80-3 전

84-9 일

80-7 대

84-2 전

75-25

75-45

75-125

[근거법령]

공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
- 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
- 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

보은군 공유재산 관리 조례

제12조 (공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획은 군수가 회계연도 시작 40일 전까지 군 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 군 의회 의결을 얻어야 한다.