

의안번호	제2372호
의결 년 월 일	2025. . .

의결사항

**2025년도 제7차 수시분 공유재산 관리계획 변경(안)**  
**(귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업)**

제 출 자	보 은 군 수
제출년월일	2025. 10. 28.

기획감사실 심사필





# 2025년 제7차 수시분 공유재산 관리계획 변경(안) (귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업)

의안 번호	제2372호
----------	--------

제출년월일 : 2025. 10. 28.  
제출자 : 보은군수  
(소관부서 : 재무과)

## 1. 제안이유

- 예비 귀농 귀촌인들에게 영농교육 및 체험을 제공할 수 있는 스마트 경영실습농장을 조성하여 전입인구의 유출을 방지하고 안정적인 보은군 정착을 유도
- 귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업의 면적 및 사업비 등의 변경사유가 발생하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조 및 「보은군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2025년도 제7차 수시분 보은군 공유재산 관리계획 변경(안)을 수립하여 공유재산 심의회 심의를 받고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 사업 변경내역

구분	당초	변경
위치	- 탄부면 임한리 32번지 등 7필지	- 탄부면 임한리 32번지 등 8필지
사업기간	- 2024년 ~ 2025년(2년)	- 2024년 ~ 2026년(3년)
총사업비	- 5,000,000천원 (도비 2,500,000, 군비 2,500,000) ▶ 설계용역: 203,450천원 ▶ 건축비: 4동, 연면적 6,600㎡/ 1,058,900천원 ▶ 토목공사: 1,625,500천원 ▶ 부대공사: 2,016,000천원 ▶ 감리비: 50,150천원 ▶ 시설부대비: 46,000천원	- 6,670,000천원 (도비 3,665,000, 군비 3,005,000) ▶ 부지매입: 1필지/2,410㎡/ 90,000천원 ▶ 설계용역: 270,111천원 ▶ 건축비: 3동, 연면적 8,004㎡/ 1,184,593천원 ▶ 토목공사: 1,587,000천원 ▶ 부대공사: 3,466,548천원 ▶ 감리비: 66,748천원 ▶ 시설부대비 : 5,000천원

### 나. 계약방법: 한국농어촌공사 충북지역본부 위·수탁협약

### **3. 근거법령 (또는 참고자료)**

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「보은군 공유재산 관리 조례」 제12조

# 공유재산 계상조사서

요구부서명	농업기술센터			공유재산 관리계획(취득)(안)		취득	
구분	재산의 표시가액					가액	비고
	소재지	종류	용도	면적			
취득	보은군 탄부면 임한리 35번지 및 건물	토지 건물	귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업	1필지/ 2,410㎡ 3동/ 8,004㎡		6,670,000	
취득의 필요성	- 예비 귀농 귀촌인들에게 영농교육 및 체험을 제공할 수 있는 스마트 경영 실습농장을 조성하여 전입인구의 유출을 방지하고 안정적인 보은군 정착을 유도						
예산 확보상황	회계구분: 2025년 3회 추경예산 과 목: 공기관등에대한자본적위탁사업비				총예산액: 6,670,000천원		
사업개요	【귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업】 ○ 위 치: 보은군 탄부면 임한리 32번지 등 8필지 ○ 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 6. ○ 총사업비: 6,670,000천원(특조금 3,665,000, 군비 3,005,000) - 부지매입: 90,000천원 - 설계용역: 270,111천원 - 건 축 비: 3동/연면적 8,004㎡/1,184,593천원 - 토목공사: 1,587,000천원 - 부대공사: 3,466,548천원 - 감 리 비: 66,748천원 - 기 타: 5,000천원 ○ 사업내역: 스마트온실 3개 동 조성 25,059㎡(연면적8,004㎡)						
관련 자료 첨부	○ 사업계획서 ○ 토지대장 ○ 토지이용계획확인원 ○ 지적도(도시계획지역은 도시계획도) ○ 기타						

# 귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업

## I. 사업목적

- 스마트 경영실습농장의 조성으로 영농교육 및 현장실습을 제공하여 예비 귀농·귀촌인들의 안정적인 정착을 유도하고자 함.

## II. 변경개요

	당 초	변 경
위치	- 탄부면 임한리 32번지 등 7필지	- 탄부면 임한리 32번지 등 8필지
사업 기간	- 2024년 ~ 2025년(2년)	- 2024년 ~ 2026년(3년)
총 사업 비	- 5,000,000천 원 (도비 2,500,000, 군비 2,500,000) ▶ 설계용역: 203,450천 원 ▶ 건축비: 4동, 연면적 6,600m <sup>2</sup> / 1,058,900천 원 ▶ 토목공사: 1,625,500천 원 ▶ 부대공사: 2,016,000천 원 ▶ 감리비: 50,150천 원 ▶ 시설부대비: 46,000천 원	- 6,670,000천 원 (도비 3,665,000, 군비 3,005,000) ▶ 부지매입: 1필지/2,410m <sup>2</sup> / 90,000천 원 ▶ 설계용역: 270,111천 원 ▶ 건축비: 3동, 연면적 8,004m <sup>2</sup> / 1,184,593천 원 ▶ 토목공사: 1,587,000천 원 ▶ 부대공사: 3,466,548천 원 ▶ 감리비: 66,748천 원 ▶ 시설부대비 : 5,000천 원
사업 내역	- 온실 4개동, 6,600m <sup>2</sup> 조성	- 스마트온실 3개동, 8,004m <sup>2</sup> 조성

### III. 세부 추진내용

#### 1. 투자계획

(단위: 천원)

연도별	재원조달계획					투자계획				
	계	국도비	기금	지방비	기타	계	국도비	기금	지방비	기타
계	6,670,000	3,665,000		3,005,000		6,670,000	3,665,000		3,005,000	
2024	2,500,000	2,500,000				2,500,000	2,500,000			
2025	4,170,000	1,165,000		3,005,000		4,170,000	1,165,000		3,005,000	

#### 2. 사업비 산출내역

(단위: 천원)

투자 부문	사업비	산출내역	사업비 투자비율
계	6,670,000		100%
부지매입	90,000	- 임한리 35번지 매입/면적 2,410㎡ × 37천원 ≒ 90,000천원	1.3%
설계용역비	270,111	- 6,238,140천원 × 4.33% = 270,111천원	4.0%
건축공사비	1,184,593	- 스마트온실 8,004㎡ × 148천원 ≒ 1,184,593천원	17.8%
토목공사비	1,587,000	- 토지 성토 43,000㎡ × 21천원 = 903,000원 - 아스콘 포장 9,000㎡ × 49천원 = 441,000천원 - 우수유출저감시설 450㎡ × 3구역 × 180천원 = 243,000천원	23.8%
부대공사비	3,466,548	- 설비(기계) 8,004㎡ × 298천원 = 2,385,192천원 - 전기 1식 × 3구역 × 86,700천원 = 260,100천원 - 관정 1식 × 3공 × 52,252천원 = 156,756천원 - 통신 1식 × 3구역 × 52,000천원 = 156,000천원 - 관부설 1,500m × 59천원 = 88,500천원 - 환경제어시스템 7구역 × 60,000원 = 420,000천원	52.0%
감리용역비	66,748	- 6,238,140천원 × 1.07% = 66,748천원	1.0%
부 대 비	5,000	- 부대비 1식 × 5,000천원 = 5,000천원	0.1%

### 3. 연차별 투자계획

(단위: 백만원)

투자부문	연차별 투자계획		
	계	2024	2025
계	6,670	2,500	4,170
부지매입	90		90
설계용역비	270	270	
건축공사비	1,185	783	402
토목공사비	1,587	903	684
부대공사비	3,466	536	2,930
감리용역비	67	8	59
부 대 비	5		5

### 4. 부지 확보내역

(단위: m<sup>2</sup>)

구분	필지수	면적				소유자별			비고
		계	전	답	기타	국유	군유	사유	
귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성사업	8	25,059		25,059			25,059		

### 5. 편입용지 조서

(단위: m<sup>2</sup>)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		비고 (취득시기)
					주소	성명	
합계			25,059	25,059			
탄부면 임한리	32	답	2,230	2,230	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	32-1	답	3,041	3,041	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	32-2	답	2,445	2,445	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	35	답	2,410	2,410	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	'25. 4.
탄부면 임한리	35-1	답	3,035	3,035	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	35-2	답	4,429	4,429	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	36	답	4,447	4,447	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	
탄부면 임한리	36-1	답	3,022	3,022	보은군 보은읍 군청길 38	보은군	

### 6. 기대효과

- 귀농·귀촌인들에게 영농교육 및 영농체험을 제공하여 농업 경쟁력을 강화하고 전입인구의 유출을 방지하여 안정적인 보은군 정착 유도



□ 토지대장

고유번호

4372034033 - 10032 - 0000

토지소재

충청북도 보은군 탄부면 임한리

지번

32

축척

1:1000

토지대장

도면번호

14

발급번호

202543720-00333-2231

장번호

1-1

처리시각

11시 19분 02초

비고

발급자

인터넷민원

토지표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소				
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호			
(02) 답	2,230	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일					
			(08)환지	국(건설부)	232			
		— 이하여백 —	1990년 07월 26일					
			(09)축락등기	국(건설부)	232			
			1993년 06월 17일					
			(03)소유권이전	충청북도	433			
			2011년 04월 06일					
			(03)소유권이전	보은군	3332			
등급수정 년월일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정					
토지등급 (기준수확량등급)	118	(26)	(121)					
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	13,200	13,600	14,600	15,500	14,300	14,400	14,500	

토지대장에 의하여 작성한 열람본입니다.

2025년 10월 12일

충청북도 보은군수

- 7 -

고유번호	4372034033 - 10032 - 0001			토지 대장				도면번호	14	발급번호	202543720-00333-2237
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리							장 번호	4-1	처리시각	11시 25분 39초
지 번	32-1	축척	1:1000					비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소				
			변 동 원 인	성명 또는 명칭			등 록 번 호	
(02) 답	3,041	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일					
			(08)환지	국(건설부)			232	
		— 이하여백 —	1990년 07월 26일					
			(09)축타등기	국(건설부)			232	
			1993년 06월 17일					
			(03)소유권이전	충청북도			433	
			2011년 04월 06일					
			(03)소유권이전	보은군			3332	
등 급 수 정 년 월 일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정					
토 지 등 급 (기준수확량등급)	120	(28)	(121)					
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,600	

토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.  
2025년 10월 12일

**충청북도 보은군수**

고유번호	4372034033 - 10032 - 0002			토지 대장				도면번호	14	발급번호	202543720-00333-2239
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리							장번호	4-1	처리시각	11시 27분 17초
지번	32-2	축척	1:1000					비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소				
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호			
(02) 답	2,445	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일					
			(08)환지	국(건설부)	232			
		---이하여백---	1990년 07월 26일					
			(09)축타등기	국(건설부)	232			
			1993년 06월 17일					
			(03)소유권이전	충청북도	433			
			2011년 04월 06일					
			(03)소유권이전	보은군	3332			
등급수정 년월일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정					
토지등급 (기준수확량등급)	120	(28)	(121)					
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,700	

토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.  
2025년 10월 12일

충청북도 보은군수

고유번호	4372034033 - 10035 - 0000			<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">토지 대장</div>				도면번호	16	발급번호	202543720-00334-0721
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리							장 번호	4-2	처리시각	11시 04분 50초
지 번	35	축척	1:1000					비 고		발 급 자	인터넷만원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소				
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
			2025년 04월 07일	충청북도 보은군 탄부면 임한숲2길 24-2				
			(04)주소변경	이석현	520124-1*****			
			2025년 04월 07일					
			(03)소유권이전	보은군	3332			
				— 이하 여백 —				

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2009년 01월 01일	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10,300	10,300	10,300	10,300	10,800	11,300	12,300	

토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.

2025년 10월 17일

충청북도 보은군수

고유번호	4372034033 - 10035 - 0001			토지 대장				도면번호	16	발급번호	202543720-00333-2243
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리							장 번호	4-1	처리시각	11시 30분 39초
지 번	35-1	축 적	1:1000					비 고		발 급 자	인터넷민원
토 지 표 시								소 유 자			
지 목	면 적(㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소						
				변 동 원 인	성명 또는 명칭			등 록 번 호			
(02) 답	3,035	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료		1990년 03월 09일							
		---이하여백---		(08)환지	국(건설부)			232			
				1990년 07월 26일							
				(09)축타등기	국(건설부)			232			
				1993년 06월 17일							
				(03)소유권이전	충청북도			433			
				2011년 04월 06일							
				(03)소유권이전	보은군			3332			
등 급 수 정 년 월 일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정								
토 지 등 급 (기준수확량등급)	120	(28)	(121)								
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,800				
<p>토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.</p> <p>2025년 10월 12일</p> <p>충청북도 보은군수</p>											

고유번호 4372034033 - 10035 - 0002				<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">토지 대장</div>				도면번호 16		발급번호 202543720-00333-2245	
토지소재 충청북도 보은군 탄부면 임한리								장 번호 4-1		처리시각 11시 31분 54초	
지 번 35-2		축척 1:1000						비 고		발급자 인터넷만원	
토 지 표 시						소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소					
						성명 또는 명칭		등 록 번 호			
(02) 답	4,429	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일								
			(08)환지	국(건설부)		232					
		---이하여백---	1990년 07월 26일								
			(09)축타등기	국(건설부)		232					
			1993년 06월 17일								
			(03)소유권이전	충청북도		433					
			2011년 04월 06일								
			(03)소유권이전	보은군		3332					
등 급 수 정 년 월 일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 15일 수정							
토 지 등 급 (기준수확량등급)	118	(26)	121	(122)							
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,700				
<p>토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.</p> <p>2025년 10월 12일</p> <p style="font-size: 18px; font-weight: bold;">충청북도 보은군수</p>											



고유번호	4372034033 - 10036 - 0000			<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">토지 대장</div>				도면번호	16	발급번호	202543720-00333-2247
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리							장번호	4-1	처리시각	11시 33분 06초
지번	36	축척	1:1000					비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자							
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소			등록번호			
			변동원인		성명 또는 명칭						
(02) 답	4,447	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일					232			
			(08)환지		국(건설부)						
		--- 이하여백 ---	1990년 07월 26일					232			
			(09)축락등기		국(건설부)						
			1993년 06월 17일					433			
			(03)소유권이전		충청북도						
			2011년 04월 06일					3332			
			(03)소유권이전		보은군						
등급수정 년월일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1990년 01월 01일 수정								
토지등급 (기준수확량등급)	118	(26)	(120)								
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,800				
<p>토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.</p> <p>2025년 10월 12일</p> <p style="font-size: 18px; font-weight: bold;">충청북도 보은군수</p>											

고유번호 4372034033 - 10036 - 0001				토지 대장				도면번호 16		발급번호 202543720-00333-2249	
토지소재 충청북도 보은군 탄부면 임한리								장 번호 4-1		처리시각 11시 34분 19초	
지 번 36-1		축척 1:1000						비 고		발 급 자 인터넷민원	
토 지 표 시						소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소						
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		등 록 번 호				
(02) 답	3,022	(62)1990년 03월 09일 구획정리완료	1990년 03월 09일								
			(08)환지		국(건설부)		232				
		--- 이하여백 ---	1990년 07월 26일								
			(09)축타등기		국(건설부)		232				
			1993년 06월 17일								
			(03)소유권이전		충청북도		433				
			2011년 04월 06일								
			(03)소유권이전		보은군		3332				
등 급 수 정 년 월 일	1990년 03월 09일 설정	1990년 03월 09일 설정	1991년 01월 01일 수정								
토 지 등 급 (기준수량당등급)	120	(28)	(121)								
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	5,300	5,300	6,400	8,300	9,500	10,500	10,800				
토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 10월 12일 <b>충청북도 보은군수</b>											



## □ 토지이용계획확인원

24. 2. 16. 오전 10:35

토지이용계획 - 토지이용

소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 32번지		
지목	답	면적	2,230 m <sup>2</sup>
개별공시지가 (m <sup>2</sup> 당)	14,300원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	<div>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등</div> <div>농림지역</div> <div>다른 법령 등에 따른 지역·지구등</div> <div>가축사육제한구역(전부제한구역)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 고속국도법상의접도구역(고속국도법상의접도구역)&lt;고속국도법&gt;, 농업진흥구역(2017-03-31)(농업진흥구역)&lt;농지법&gt;, 배출시설설치제한지역&lt;물환경보전법&gt;</div>		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
확인도면		법례	
		<div> <div>보전관리지역</div> <div>농림지역</div> <div>농업진흥구역</div> <div>도로구역</div> <div>고속국도법상의접도구역</div> <div>하천구역</div> <div>배출시설설치제한지역</div> <div>가축사육제한구역</div> <div>법정동</div> </div> <div>축척 1 / 1200</div>	
유의사항			
<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p> <p>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하여야 합니다.</p>			


소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 32-1번지		
지목	답	면적	3,041 m <sup>2</sup>
개발공시지가 (m <sup>2</sup> 당)	14,300원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	<div>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등</div> <div>농림지역</div> <div>다른 법령 등에 따른 지역·지구등</div> <div>가축사육제한구역(일부제한구역(1,000m))&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 가축사육제한구역(전부제한구역)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 고속국도법상의접도구역(고속국도법상의접도구역)&lt;고속국도법&gt;, 농업진흥구역(2017-03-31)(농업진흥구역)&lt;농지법&gt;, 배출시설설치제한지역&lt;환경보전법&gt;</div>		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면		범례	
		<div> <div>보전관리지역</div> <div>농림지역</div> <div>농업진흥구역</div> <div>도로구역</div> <div>고속국도법상의접도구역</div> <div>하천구역</div> <div>배출시설설치제한지역</div> <div>가축사육제한구역</div> <div>법정동</div> </div> <div>축척 1 / 1200</div>	
유의사항			
<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p> <p>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>			

소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 32-2번지		
지목	답	면적	2,445 m <sup>2</sup>
개발공시지가 (m <sup>2</sup> 당)	16,500원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등  다른 법령 등에 따른 지역·지구등  「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		
확인도면		법례	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>보전관리지역</li> <li>농림지역</li> <li>농업진흥구역</li> <li>하천구역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가축사육제한구역</li> <li>법정동</li> </ul>	
		축척 1 / 1200	
유의사항			
<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p> <p>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>			



소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 35번지		
지목	답	면적	2,410 m <sup>2</sup>
개발공시지가 (㎡당)			
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역(2013-06-21)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-05)(일부제한구역(1,500m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-07-05)(일부제한구역(700m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역(2017-03-31)(농업진흥구역)<농지법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
확인도면		범례	
			
유의사항			
<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 축척이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p>			
지역·지구 등 안에서의 행위제한 내용			
※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.			
농림지역			
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제94조			
제94조(2 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 토지에 대한 적용기준) 법 제84조제1항 각 호 외의 부분 본문 및 같은 조 제3항 본문에서 “대통령령으로 정하는 규모”라 함은 330제곱미터를 말한다. 다만, 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역에 걸쳐 있는 토지의 경우에는 660제곱미터를 말한다. <개정 2004.1.20, 2012.4.10>			

소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 35-1번지		
지목	답	면적	3,035 m <sup>2</sup>
개별공시지가 (㎡당)	16,700원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역(1,000m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(일부제한구역(700m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역 (2017-03-31)(농업진흥구역)<농지법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면		범례	
		<div><div>■ 보전관리지역</div><div>■ 농림지역</div><div>■ 농업진흥구역</div><div>■ 하천구역</div><div>■ 배출시설설치제한지역</div><div>■ 가축사육제한구역</div><div>■ 법정동</div></div> <div>축척 1 / 1200</div>	
유의사항			
<div>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</div> <div>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</div> <div>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</div> <div>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</div> <div>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</div> <div>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</div>			

소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 35-2번지		
지목	답	면적	4,429 m <sup>2</sup>
개발공시지가 (㎡당)	16,500원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역(700m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역 (2017-03-31)(농업진흥구역)<농지법>, 배출시설설치제한지역<환경보전법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
확인도면		법례	
		<div><div>보전관리지역</div><div>농림지역</div><div>농업진흥구역</div><div>하천구역</div><div>배출시설설치제한지역</div><div>가축사육제한구역</div><div>법정동</div></div> <div>축척 1 / 1200</div>	
유의사항			
<div>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</div> <div>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</div> <div>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</div> <div>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</div> <div>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</div> <div>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</div>			



소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 36번지		
지목	답	면적	4,447 m <sup>2</sup>
개별공시지가 (m <sup>2</sup> 당)	16,700원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	<div>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등</div> <div>농림지역</div> <div>다른 법령 등에 따른 지역·지구등</div> <div>가축사육제한구역(일부제한구역(700m))&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 가축사육제한구역(전부제한구역)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 농업진흥구역(2017-03-31)(농업진흥구역)&lt;농지법&gt;, 배출시설설치제한지역&lt;환경경보전법&gt;</div>		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
확인도면		법례	
		<div> <div>보전관리지역</div> <div>농림지역</div> <div>농업진흥구역</div> <div>하천구역</div> <div>배출시설설치제한지역</div> <div>가축사육제한구역</div> <div>법정동</div> </div> <div>축척1 / 1200</div>	
유의사항			
<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p> <p>※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>			

소재지	충청북도 보은군 탄부면 임한리 36-1번지		
지목	답	면적	3,022 m <sup>2</sup>
개별공시지가 (㎡당)	16,700원 (2023/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등  다른 법령 등에 따른 지역·지구등	농림지역  가축사육제한구역(일부제한구역(700m))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역 (2017-03-31)(농업진흥구역)<농지법>, 배출시설설치제한지역<환경보전법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			

**확인도면**

**법례**

- 보전관리지역
- 농림지역
- 농업진흥구역
- 하천구역
- 배출시설설치제한지역
- 가축사육제한구역
- 법정동

축척 1 / 1200

**유의사항**

- 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
- 「확인도면」은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
- 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.

※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



□ 지적도



문서확인번호 : 1708-0421-7896-0101



### 지적도 등본

발급번호	202443720002224360	처리시각	09시 07분 09초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	32번지	축척	동축:1/1000 횡축:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



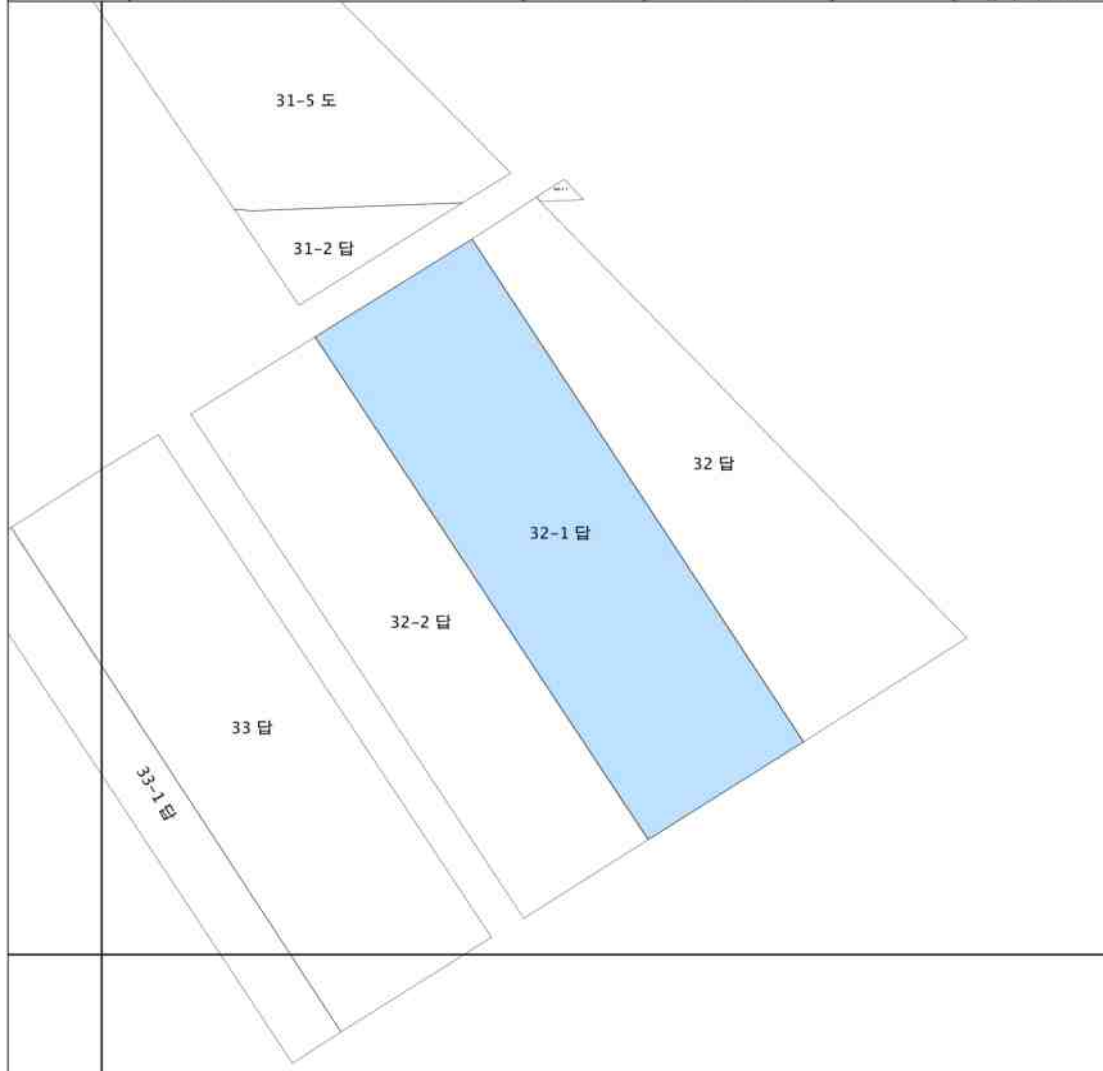


문서확인번호 : 1708-0422-9915-5603



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224362	처리시각	09시 09분 09초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	32-1번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



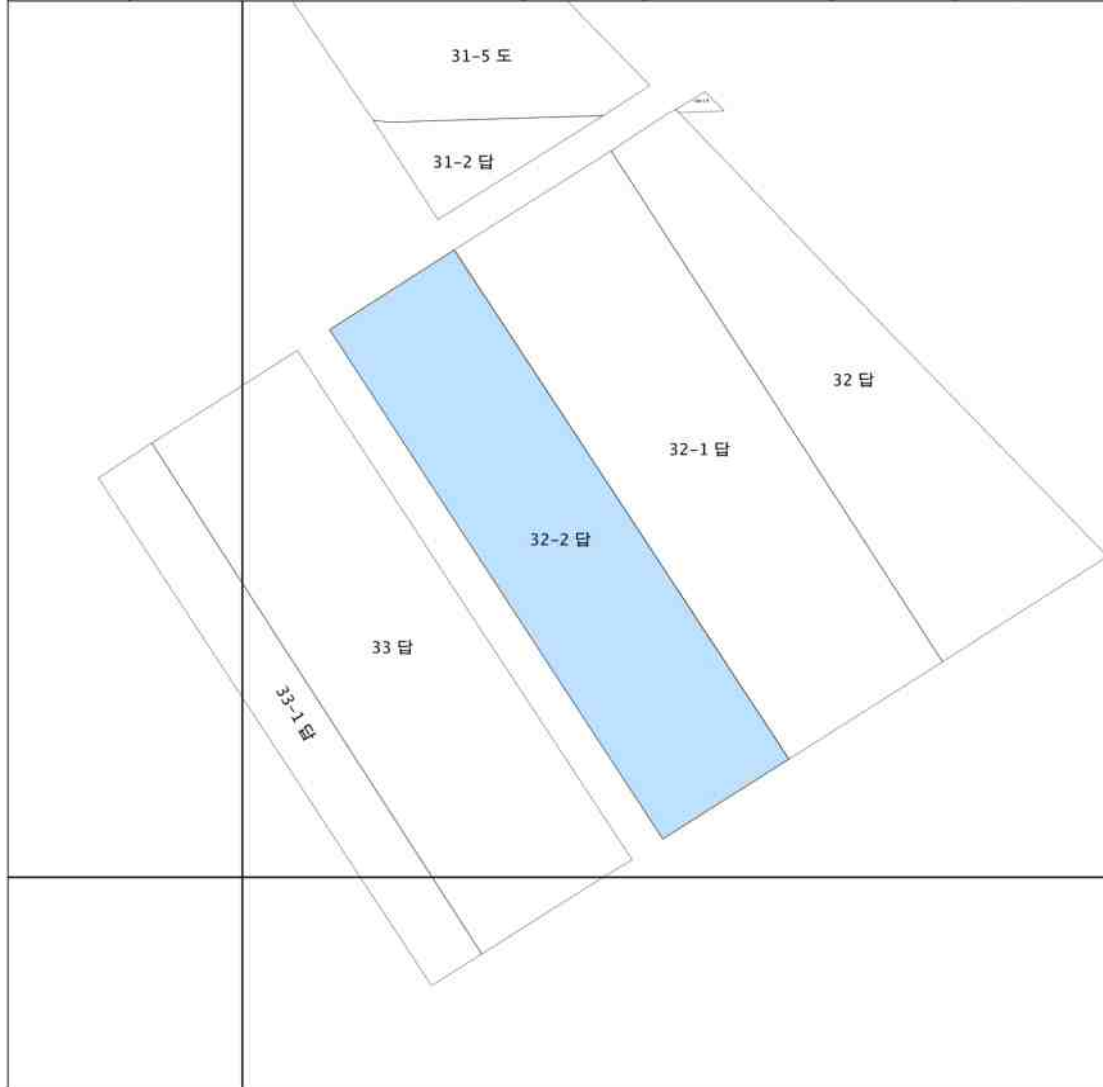


문서확인번호 : 1708-0431-7667-2720



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224378	처리시각	09시 23분 47초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	32-2번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

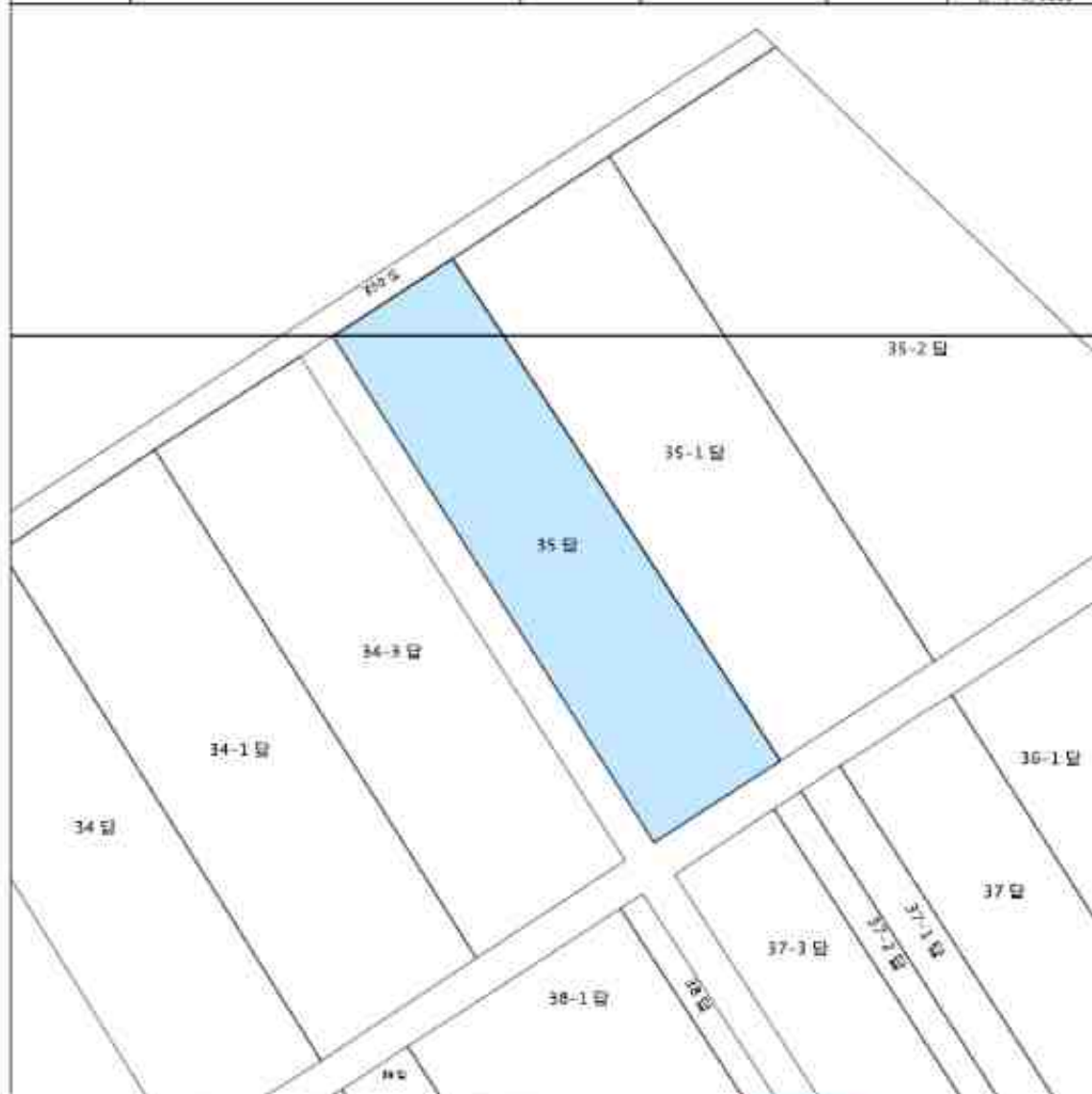




문서확인번호 : 1760-2375-4534-6565

## 지적도 등본

발급번호	202543720003332327	처리시각	11시 51분 25초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 반부면 임한리	지번	35번지	측척	종척:1/1000 횡척:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 등본등본본보는 지적국법에 사용할 수 있습니다.

2025년 10월 12일

충청북도 보은군



◆ 본 등본본보는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(보급권 범위 내 90일까지) 모든 문서 하단쪽 마크로드로 진위확인(정부24 등 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호 : 1708-0432-8326-6678



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224384	처리시각	09시 25분 33초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	35-1번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





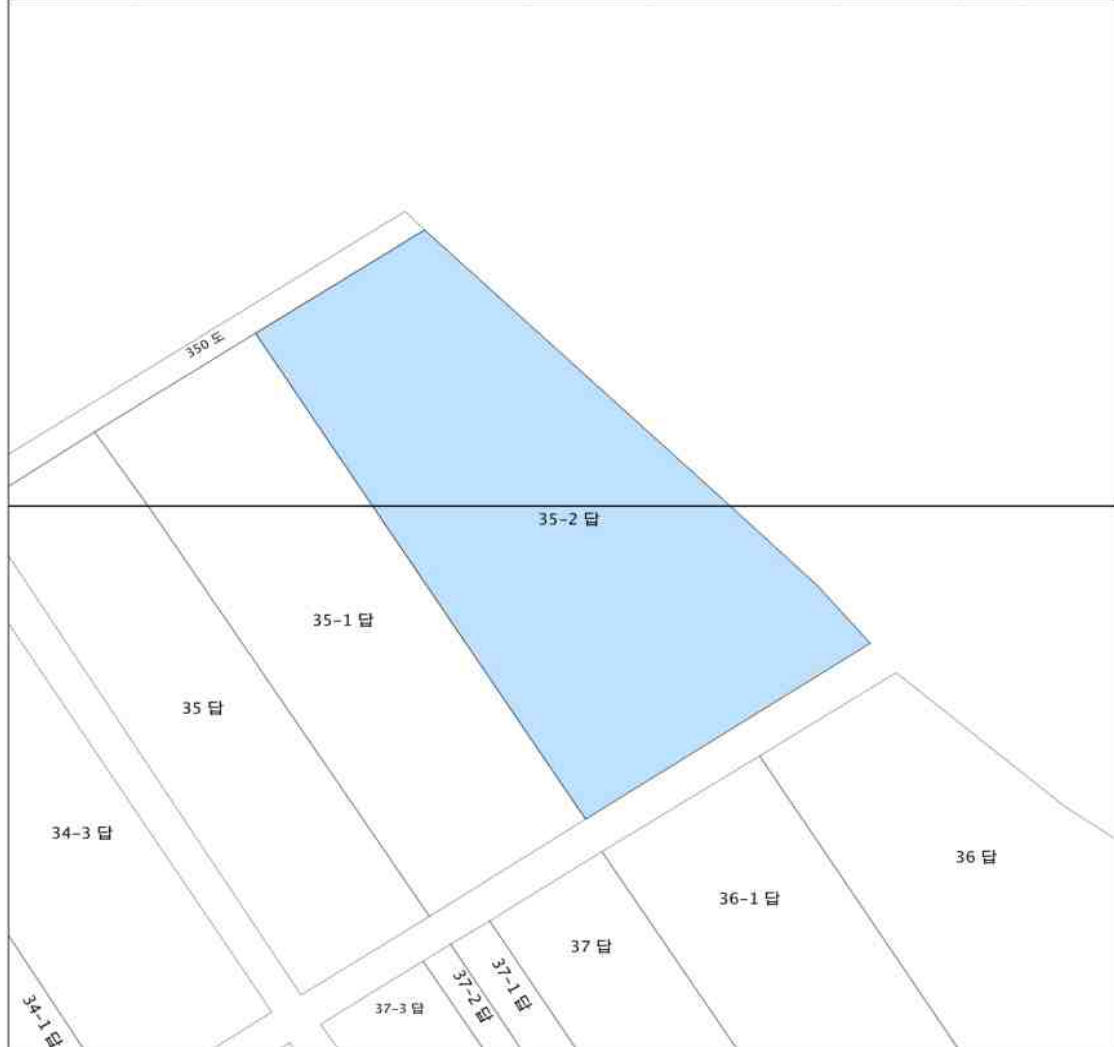


문서확인번호 : 1708-0434-8736-2147



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224390	처리시각	09시 28분 57초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	35-2번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-0436-3862-4671



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224392	처리시각	09시 31분 29초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	36번지	축척	본도:1/1000 중도:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



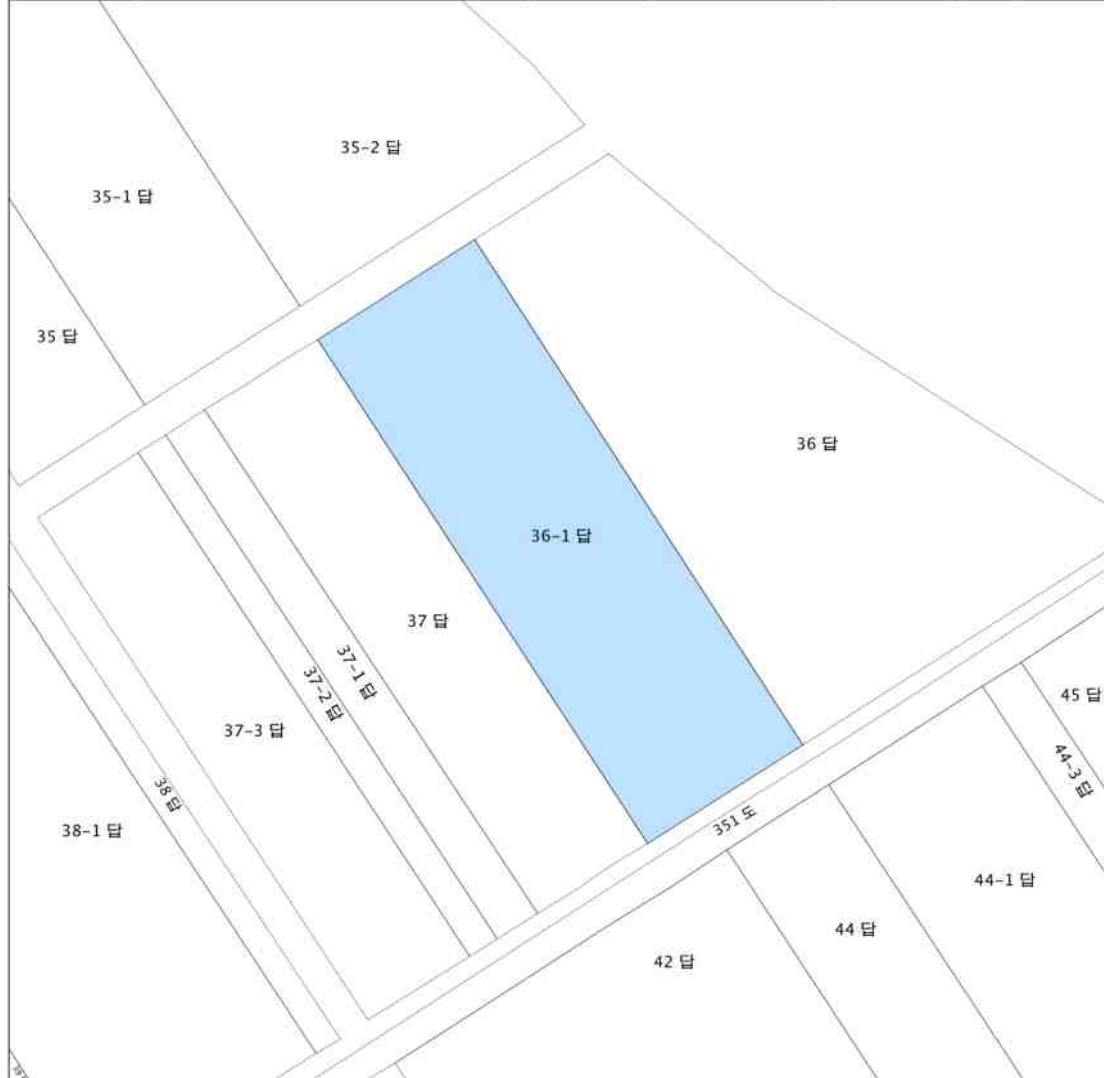


문서확인번호 : 1708-0436-8325-2010



## 지적도 등본

발급번호	202443720002224394	처리시각	09시 32분 12초	발급자	정부24
토지소재	충청북도 보은군 탄부면 임한리	지번	36-1번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

충청북도 보은군

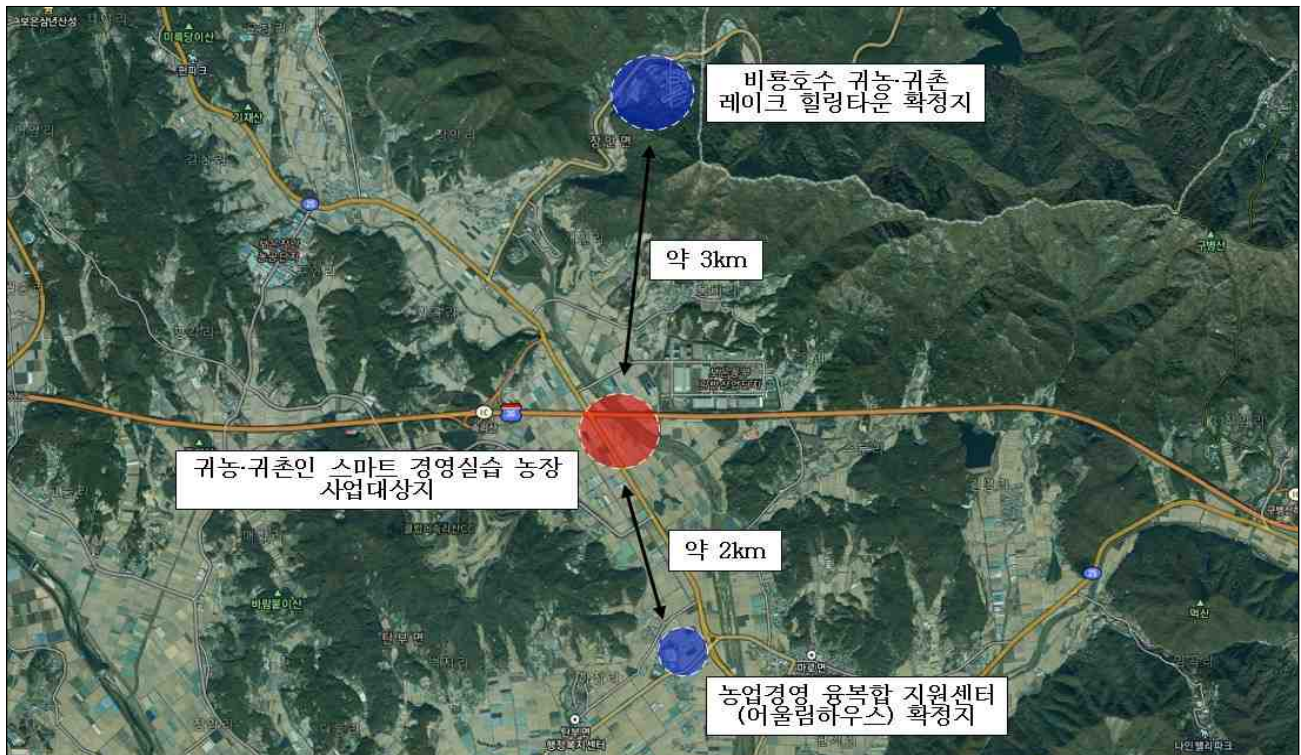


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





□ 위치도



# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## (2025~2026년도 관리계획 총괄표)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			2025년 상반기			2026년 하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	총 액(당초)				-			5,000,000			5,000,000	
	(변경)				90,000			6,580,000			6,670,000	
	계	토지(당초)	-	-	-				-	-	-	
		(변경)	1	2,410	90,000				1	2,410	90,000	
		건물(당초)				4	6,600	5,000,000	4	6,600	5,000,000	
		(변경)				3	8,004	6,580,000	3	8,004	6,580,000	
	1. 취득	토지(당초)	-	-	-				-	-	-	
		(변경)	1	2,410	90,000				1	2,410	90,000	
처분	2. 교환취득	토지										
		건물										
	3. 기타	토지										
		건물										
처분	계	토지										
		건물										
	1. 매각	토지										
		건물										
처분	2. 양여	토지										
		건물										
처분	3. 교환처분	토지										
		건물										

## 2025~2026년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	구분	소재지	면적				주소	성명	
1	토지	탄부면 임한리 35	2,410	90,000	2025	귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성 부지	보은읍 군청길 38	보은군	
2	건물	탄부면 임한리 32, 32-1, 32-2	3,100	2,500,000	2026	귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성	보은읍 군청길 38	보은군	
3	건물	탄부면 임한리 35-1, 35-2	3,100	2,500,000	2026	귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성	보은읍 군청길 38	보은군	
4	건물	탄부면 임한리 35	1,804	1,580,000	2026	귀농·귀촌 스마트 경영실습농장 조성	보은읍 군청길 38	보은군	

## [근거법령]

# 공유재산 및 물품 관리법

### 제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 중기공유재산 관리계획에 따라 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리 계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

# 공유재산 및 물품 관리법 시행령

## 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조의2 제1항에 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

# 보은군 공유재산 관리 조례

## 제12조(공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산관리계획은 군수가 회계연도 시작 40일 전까지 보은군의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 보은군의회 의결을 얻어야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.
- ③ 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다)으로 한다.
  - 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득: 10억원
    - 나. 처분: 10억원
  - 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득: 2,000제곱미터
    - 나. 처분: 3,000제곱미터