

'98 郡政主要業務
推 進 實 績 報 告

綜 合 民 願 室

I. '98 주요업무 추진성과

■ 총 괄

□ 민원공무원 의식과 자세 전환

- ◆ 민원공무원 의식과 자세전환을 위한 친절교육을 10회 실시하였으며 전직원을 대상으로 외래강사를 초빙 전문적인 친절 교육을 실시 친절의 체질화에 노력하였고,
- ◆ 찾아서 해결해 주는 현장민원처리를 확행하고자 이동민원상담실 및 지적민원현장처리제를 10회 실시하여 주민의 애로 및 건의사항 473건을 처리 하였음.

□ 지적민원처리제도의 정착

- ◆ 공유토지분할에관한특례법을 시행하여 10건 21필지를 단독명의로 등기할 수 있도록 하여 군민의 재산권행사에 따른 불편을 해소하였으며 토지(임야)대장 157,596필지에 대하여 토지등 기부 대사를 완료하여 소유권 불부합사항 7,816필지 정리와 토지표시 불부합사항 6,060필지를 등기촉탁하여 212,100천원의 주민부담액을 경감함.
- ◆ 불법형질변경된 토지 144필에 대하여 지목변경을 완료하여 등기촉탁 함으로서 5,040천원의 주민부담액을 경감하였음.

□ 개별공시지가 조사 및 산정

- ◆ 개별공시지가는 112,625필지의 토지특성조사 및 지가산정을 완료하고 21,722필지를 검증 조정하여 지가열람후 의견 접수된 27필지 중 군 토지평가위원회에서 상향 2필지, 하향 7필지를 조정심의회하여 '98. 6. 30 결정공시하고, 결정지가에 대한 이의신청 300필지에 대하여 상향 8필지, 하향 84필지를 조정심의 하였음.

□ 건축물대장 전산화 추진과 농촌주택개량 및 빈집정리사업

- ◆ 지난 '98. 6 ~ 10월 기간 중 18,895건 39,286동의 건축물 현황 일제조사를 실시하여 신규,말소,정비대상을 구분 집계 하므로써 전산입력자료를 확보하였으며, '99년도부터 전산입력 작업을 실시할 계획임.
- ◆ 농촌주택개량사업은 '98년도 사업량 78동 중 37동을 완공 하였고 현재 26동을 추진하고 있으며, 대상자가 선정되지 않은 15동은 명년으로 이월하여 추진 계획임.
- ◆ 농촌빈집정리사업은 금년 사업량 49동 중 32동에 대하여 사업을 추진하고 있으며, 지속적으로 주민의 자발적인 참여를 유도하여 빈집정리사업을 추진하고 있음.

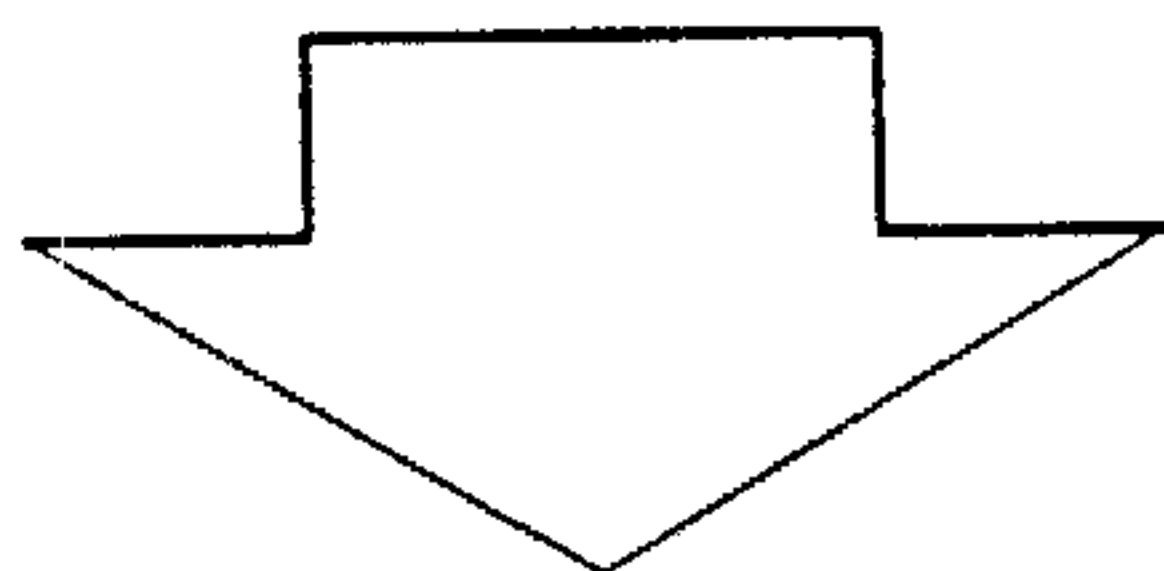
□ 교통문화 정착과 교통행정의 내실화 추진

- ◆ 오지 대중교통수단 지원으로 농어촌버스 손실보상을 1개업체에 1억원을 지원.
- ◆ 교통안전시설 보강 및 확충을 위하여 안전표시판의 4종(20,500천원)을 설치 및 유지보수함.
- ◆ 주·정차 단속반(2개반,6명)을 편성하여 연간 계도 1,500건과 위반대상 59건 2,360천원의 과태료를 부과.
- ◆ 교통체중해소와 유류소비절약등을 위한 차량 10부제운행 제도의 효과적인 운영을 위하여 주민의 이해를 돕고 자발적으로 참여 할수 있도록 유도하였음.

Ⅱ. '98주요업무추진방향및시책

종합민원행정추진방향

- 지방화 시대에 부응하는 참봉사 민원행정 구현
- 지적민원처리제도의 개선방안의 지속적 추진
- 부동산관련 토지종합정보기반 구축
- 토지거래질서 확립으로 토지실명제 정착 및 지가안정
- 농촌 주거환경개선의 지속적인 추진
- 신진 교통문화 정착과 교통행정 내실화 추진



주요시책

- 민원봉사행정 실천
- 지적민원 현장처리제 운영
- 공유토지분할에 관한 특례법시행
- 토지(임야)대장과 토지등기부의 일제조사정리
- 지적·임야도면 전산화추진
- 개별공시지가 철저한 조사 및 산정
- 개별공시지가 현황도면 전산제작
- 건축물대장 전산화 기반조성
- 농촌주택개량사업
- 농촌빈집정리사업
- 교통행정의 내실추진

Ⅲ. 주요업무 추진실적

민원봉사행정 실천

- 민원인에게 만족감을 주는 친절·공정한 『참봉사 행정』
실천으로 행정의 신뢰성을 증진하고
- 찾아서 해결해 주는 현장민원처리의 확행으로 군민본위의
민원행정 실천

□ 추진실적

- 민원공무원 친절교육 실시 : 10회
- 민원1회방문처리제의 내실운영
 - 민원후견인제 운영 : 33건
 - 실무종합심의회 운영 : 7건
 - 민원처리기간 단축운영 : 30종
- 민원우수 공무원 발굴 표창 : 7명
- FAX민원전국확대 발급 : 교부 136건, 증명 6,659건
- 이동민원상담실 운영 : 1회/132건

지적민원 현장처리제 운영

- 지적민원 사항을 면의 장날을 선정 현지방문 상담하고 토지이동 사항등을 접수·처리하므로서
- 주민편의와 지적업무계도 및 신뢰향상 (년중계획 : 12회)

□ 추진실적

- 실시회수 : 9회(내북,회북,외속리,삼승,마로,탄부,수한,회북,내속리)
- 처리건수 : 168건 314필지
 - 지적민원상담 : 53건 82 필지
 - 지적공부열람 : 37건 89 필지
 - 토지이동신청 : 66건 127필지
 - 소유권 정리 : 5건 6필지
 - 건축물대장 기재변경 : 4건 4필지
 - 지적측량신청 : 3건 6필지

공유토지분할에관한특례법시행

- 공유자 총수의 3분의 1이상인 건물을 소유하는 방법으로 1년이상 특정하여 점유한 공유토지를 각각 분할하여
- 단독명의로 등기할 수 있도록 하여 토지소유권 행사에 따른 불편을 해소

□ 추진실적

- 업무량 : 10건 20필지 → 총처리건수 57필지
- 기 간 : '95. 4. 1 ~ 2000. 3. 31(5년)
- '98 처리실적 : 10건 21필지
 - 분할 : 7건 18필지
 - 토지표시변경 : 3건 3필지
- 대상지 신청 종용 : 98년 4월
- 공유토지분할 위원회 개최 : '98. 7. 23(서면심사 : 분할개시 결정 7건)
- 분할측량 : '98년 8월(7건 18필지)
- 지적공부정리 : '98년 9월 12일(분할 18필지, 지목변경 3필지)
- 등기촉탁 및 소유자통보 : '98년 9월 30일(21필지)

토지(임야)대장과 토지등기부의일제조사 정리

- 토지(임야)대장과 토지등기부 상호대조 및 불부합사항을 일제조사하여 토지표시사항 불부합지는 등기촉탁하고 소유권 불부합사항은 등기부와 일치되도록 정리하여
- 대민봉사행정 구현 및 정확한 자료관리로 지적행정의 공신력 제고

□ 추진실적

- 업 무 량 : 157,596필
- 기 간 : '96년 1월 ~ '98년 12월 31일(3년)
- 등기부대사 : 157,596필지(조사정리 완료)
- 토지표시변경 등기촉탁 : 6,060필지
- 소유권정리 : 7,816필지
- 미등기정리 : 10,623필지
- 소유권정리결과 및 등기권리증송부 : 13,876필지
- 주민부담경감액 : 212,100천원

지적도면 전산화 사업

- 지적공부가 완전 전산화된 「대장+도면」 통합시스템을 구축하기 위하여
- 지적도면을 전산화하고 전국 온라인화로 민원의 편의를 제공하고 양질의 지적행정 서비스제공

□ 추진실적

- 업무량 : 5,028매
- 기 간 : '98년 ~ 2002년 (5년)
- 사업비 : 58,400천원
- '98년 4월 : 세부추진계획 수립
- '98년 업무량 327매 중 331매 자료정비
 - 지적도면 종·횡성 수치기입 완료
 - 지적(임야)도 오류사항 정비

□ 문제점 및 대책

- 지적도면 전산화는 전국적으로 전액 국비로 사업을 추진할 계획이었으나 국가 재정상 금년에는 국비 미교부.
- '99년 부터는 공공근로사업 예산으로 편성되어 도면전산화 업무를 추진할 계획임.
- 수치화일로 도면을 제작하여야 하므로 전문인력 확보가 요망됨
- 전문인력을 확보하여 기간내 완료조치

개별공시지가 철저한 조사 및 산정

- 정확한 토지특성조사와 공정한 지가산정으로 개별공시지가에 대한 객관성 확보와 민원의 최소화로 신뢰 회복

□ 추진실적

- '98. 1. 3 ~ 3. 21 : 토지특성조사 및 지가산정 완료(112,625필지)
 - '98. 3. 17 ~ 5. 5 : 산정지가 검증완료
 - 검증필지 : 21,722필지(상향조정 14,384필지, 하향조정 7,338필지)
 - '98. 5. 6 ~ 5. 25(20일간) : 지가열람 및 의견제출 접수
 - 지가열람 필지 : 32,576필지
 - 의견제출접수필지 : 27필지 (상향요구 1필지, 하향요구 26필지)
 - 처리결과 : 27필지(상향조정 2필지,하향조정 7필지, 기각 18필지)
 - '98. 6. 30 : 지가결정.공시 (112,625필지)
 - '98. 7. 1 ~ 7. 30(30일간) : 이의신청 접수
 - 이의신청접수필지 : 358필지(상향요구 25필지,하향요구 333필지)
 - '98. 7. 31 ~ 8. 29 : 이의신청지가 검증 및 처리
 - 이의신청지가 검증 : '98. 8. 3 ~ 8. 7(358필지)
 - 처리결과 : 358필지(상향조정 8필지,하향조정 84필지,기각266 필지)
- ※ 군 토지평가위원회 개최 3회

개별공시지가 현황도면 전산제작

- 지가현황도면을 전산으로 제작 관리함으로 신속·정확하고 효율적인 지가조사산정 및 검증업무수행을 도모하고 업무의 편리성과 민원의 서비스기반 조기확보

□ 추진실적

- 기 간 : '98. 9. 30 ~ '98. 12. 14
- 사 업 량 : 1,164매
- 대상지역
 - 보은읍(수정입력 및 출력)
 - 내속리면,마로면,삼승면,회북면
- 추진내용
 - '98. 9. 30 : 기술용역표준계약서 작성(한국지리정보산업협동조합)
 - '98. 10. 7 : 개별공시지가 현황도면 전산제작용역 착수계 제출
 - '98. 10. 7 ~ 10. 12 : 도면복사실시(지적도 1,035매, 임야도 129매, 도시계획도 46매, 국토이용도면 및 경지정리 수치도면 441매)
 - '98. 10. 19 ~ 10. 23(5일간) : 전산도면 교육
 - '98. 11. 28 ~ 12. 4 : 중간검수
 - '98. 12. 14 : 제작납품

건축물대장 전산화 기반조성

- 건축물대장 전산화로 민원편익 및 행정서비스 향상
- 건축물대장정보의 종합관리로 이용 효율의 극대화
- 신속 정확한 정보제공으로 효율적인 건축물관리 정책수립
지원 및 부동산 종합센터 구축

□ 추진실적

- '98. 2. 11 : 건축물현황 일제조사 계획 수립
- '98. 6. 16 : 건축물일제정리 지침시달
 - 조사기간 : '98. 6. 15 ~ 10. 31
 - 업 무 량 : 18,985건 39,286동
- 처리실적
 - '98. 3 : 건축물현황조서 전산프로그램개발
 - '98. 4 : 건축물현황조서 전산프로그램 시험가동
 - '98. 4 ~ '98. 6. 15 : 조서작성 (16,963건 39,286동)
 - '98. 6. 16 : 조사계획시달 (탄부, 회남, 내북, 산외)
 - '98. 9. 30 : 조사완료(174개리 18,985건)
 - '98. 10. 31 : 건축물대장정리 구분 집계
(신규작성 186건, 대장말소 1,234건 대장정비 3,825건)
- '98. 11. 15 : 건축물대장정리(대장정비 2,204건)

농촌주택 개량 사업

- 편리한 생활공간과 풍요로운 문화복지 농촌환경 조성
- 깨끗하고 편리하게 정비된 생활편익 주거시설의 확충

□ 추진실적

(단위:동,백만원)

사 업 명	사업량	사업비 (융자금)	추진실적				추진 진도 (%)
			계	추진중	완공	미착공	
농촌주택개량	78	1,248	78	26	37	15	80

□ 문제점 및 대책

- 최근 어려운 경제사정 및 주택 자재값 상승으로 기 주택개량 신청자가 포기하는등 대상자 선정에 어려움이 있음.
- 지속적인 홍보로 주택개량 희망자의 대상자 선정으로 사업추진

농촌 빈집 정비 사업

- 농촌지역에 발생된 빈집으로 인하여, 농촌마을의 미관저해 및 우범장소 악용우려등으로 빈집을 정비하여 농촌환경을 개선하고,
- 농경지 및 마을 공동주차장, 광장등로 활용

□ 추진실적

(단위:동, 천원)

사업명	사업비	사업 기간	총사업량		추진실적		미추진		추진 진도 (%)
			철거	수선	철거	수선	철거	수선	
농촌빈 집정리	14,700	'98.6. ~ 12.	49	37	25	37	24	-	71

□ 문제점 및 대책

- 빈집소유자 중 철거희망자가 없어 대상자 선정 곤란
- 철거희망자에 대하여 즉시 대상자로 선정 철거 추진

교통행정의 내실 추진

- 교통안전시설 확충으로 주민 편익 증진
- 오지 대중교통 지원으로 주민불편 해소

□ 추진실적

- 농어촌 버스 비수익노선 손실보상 : 1개업체 / 100,000 천원
- 시가지 차선도색 : 19,000 m / 28,500 천원
- 유개 승강장 설치 : 2개소 / 8,000 천원
- 교통안전시설물설치 및 유지 보수 : 안전표시외4종/20,500천원
- 노상주차장 구획선 설치 : 2개소 / 2,500 천원
- 불법 주·정차 지도단속 : 2개반 / 6명

(계도 : 1,520건, 과태료부과 59건 / 2,360 천원)

- 차량등록처리실적 : 2,257 건
- 운송사업체 지도점검 : 년4회 41개업체 / 640대
- 자동차관리사업체(정비업,폐차업,카센타)지도점검 : 년4회 37개업체
- 무단방치차량 처리실적 : 11건
- 승용차 10부제 운행 추진실적

(대상차량 4,389대 / 참여차량 3,406대 / 78 %)

IV. 특수시책 추진실적

불법형질변경된토지 지목변경

- 1988년 10월 31일 이전에 농촌주택개량, 취락구조개선, 주거환경개선, 수해이주민주택 자력신축 사업등 적법한 허가에 의거 건축된 부지가 농지전용허가·신고, 산림훼손, 형질변경 등을 득하지 않고 무단형질변경된 토지를 일제조사하여
- 관계법령에 의한 추진·협의 등의 절차에 의하여 지목변경 하므로써 군민의 재산권행사에 따른 불편을 해소하고 최대의 서비스를 제공하고자 함.

□ 추진실적

○ 추진일정

- '97. 9. 19 : 불법형질변경된토지 일제조사정리계획 수립
- '97. 10. 7 : 군 지적업무 및 형질변경, 농지전용, 산림훼손 담당자, 읍·면 산업계장 및 건축담당자 교육(27명)
- '97. 12. 27 : 불법형질변경된토지 업무량 확정 (413필지)
- '98. 1 ~ 3. 21일 : 불법형질변경된토지 현지 조사
- '98. 2. 27 ~ 7. 30일 : 개별법에 의한 추진 협의
- '98. 3. 1 ~ 8. 20일 : 지적공부정리 및 등기촉탁
- '98. 8. 31일 : 불법형질변경된토지 지목변경사업 완료

○ 처리현황

- 업무량 : 413 필지
- 처리현황
 - 지목변경처리 : 144 필지
 - 처 리 불 가 : 158 필지
 - 미 처 리 : 111 필지
- 미처리 사유
 - 소유권이전 : 25 필지
 - 분 할 : 57 필지
 - 소유자불응 : 29 필지
- 등기촉탁 및 소유자 통보 : 144필지
- 주민부담 경감액 : 5,040천원